

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**BOŚ.6740.1.81.2024.GK**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA nr 309/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 19.09.2024 r.

**~~zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>~~**

**dla:**

**Nowego Szpitala w Świebodzinie sp. z o.o.**

**66-200 Świebodzin, ul. Młyńska 6**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz Pracowni Diagnostycznych w celu poprawy bezpieczeństwa pacjentów oraz jakości i dostępu do świadczeń zdrowotnych w Nowym Szpitalu w Świebodzinie sp. z o.o., położonego przy ul. Młyńskiej 6 w Świebodzinie na dz. nr 264/2 obręb 0002, jednostka ewidencyjna 080805\_4 Świebodzin – miasto,**

wg projektu:

mgr inż. arch. Katarzyny Bocian, posiadającej uprawnienia budowlane nr 41/WPOKK/2022 w specjalności architektonicznej, wpisanej na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Architektów RP,

mgr inż. arch. Daniela Niedbałę, posiadającego uprawnienia budowlane nr 67/WPOKK/2017 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Architektów RP,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Obowiązki inwestora w związku z prowadzeniem robót budowlanych:

- a) zapewnienie sporządzenia projektu technicznego,
- b) ustanowienie kierownika budowy,
- c) przekazanie kierownikowi budowy projektu budowlanego, w tym projektu technicznego,
- d) przekazanie kierownikowi budowy ostatecznego dziennika budowy.

2. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.

3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.

4. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – do zakończenia budowy,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.

5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników w danych specjalnościach.

6. Obowiązki i warunki związane z zakończeniem budowy według art. 54 lub art. 55 Prawa budowlanego – zgodnie z pkt 2 – pouczenia niniejszej decyzji.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

UZASADNIENIE

W dniu 19.09.2024 r. do Starostwa Powiatowego w Świebodzinie wpłynął wniosek Inwestora: Nowego Szpitala w Świebodzinie sp. z o.o., 66-200 Świebodzin, ul. Młyńska 6, reprezentowanego przez pełnomocnika: Pana Daniela Niedbałę, o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego **przebudowę Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz Pracowni Diagnostycznych w celu poprawy bezpieczeństwa pacjentów oraz jakości i dostępu do świadczeń zdrowotnych w Nowym Szpitalu w Świebodzinie sp. z o.o., położonego przy ul. Młyńskiej 6 w Świebodzinie na dz. nr 264/2 obręb 0002, jednostka ewidencyjna 080805\_4 Świebodzin – miasto.**

Wniosek spełniał wymogi art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane sprawdził:

- zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń; informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b; kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta; oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10,
- posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Projekt budowlany spełniał wymogi art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

Powiatowy Konserwator Zabytków w Świebodzinie, decyzją z dnia 13.09.2024 r., znak: PKZ.4123.1.155.2024.MB udzielił pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wskazanym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165 – historycznego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Świebodzin, polegających na przebudowie części elewacji w zakresie zmiany otworu okiennego na drzwiowy, wymianie bram wjazdowych oraz montażu urządzeń instalacji wentylacji klimatyzacji na elewacji oraz dachu budynku szpitala zlokalizowanego na działce nr ewid. 264/2, położonej w obrębie 2 miasta Świebodzin, przy ul. Młyńskiej 6.

Po zbadaniu kompletności wniosku i zgodności projektu budowlanego w zakresie art. 34 i art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, orzeczono o wydaniu decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i zatwierdzeniu załączonego do wniosku projektu budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja objęta jest z opłatą skarbową w kwocie 47,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



Otrzymują:

- Nowy Szpital w Świebodzinie sp. z o.o.  
66-200 Świebodzin, ul. Młyńska 6
- A/a

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
66-200 Świebodzin, ul. Wałowa 3
- Gmina Świebodzin  
66-200 Świebodzin, ul. Rynkowa 2

Z **STAROSTY**

*Leszek Cenin*  
Naczelnik Wydziału

*Przedmiotowa Gmina Świebodzka*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja  
stała się ostateczna

w dniu *23.09.2024*