

Świebodzin 13.09.2024 r.

PKZ.4123.1.155.2024.MB

Nowy Szpital  
w Świebodzinie sp. z o. o.  
ul. Młyńska 6  
66-200 Świebodzin

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b i lit. c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 i 10, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), § 13 i § 16 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z Porozumieniem Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Świebodzińskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 131 z dnia 19 maja 2023 r., poz. 1457), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.07.2024 r. (data wpływu: 25.07.2024 r.), złożonego przez Nowy Szpital w Świebodzinie sp. z o. o., reprezentowaną przez pełnomocnika, Pana Daniela Niedbałę,

### **Powiatowy Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na**

prowadzenie robót budowlanych oraz na umieszczenie urządzeń technicznych na zabytku zlokalizowanym na obszarze historycznego układu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Świebodzin, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165, polegających na: przebudowie części elewacji w zakresie zmiany otworu okiennego na drzwiowy, wymianie bram wjazdowych oraz montażu urządzeń instalacji wentylacji klimatyzacji na elewacji oraz dachu budynku szpitala zlokalizowanego na działce nr ewid. 264/2, położonej w obrębie 2 miasta Świebodzin, przy ul. Młyńska 6, zgodnie z projektem architektoniczne - budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Daniela Niedbałę, mgr inż. arch. Katarzynę Bocian i mgr inż. arch. Filipa Dondajewskiego w lipcu 2024 r.

Termin ważności pozwolenia – 31 grudnia 2027 r.

**Na podstawie § 13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określa się warunki niniejszego pozwolenia polegające na obowiązkach:**

1. Niezwłocznego zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

## uzasadnienie

W dniu 25.07.2024 r. do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Starostwie Powiatowym w Świebodzinie wpłynął wniosek złożony przez Nowy Szpital w Świebodzinie sp. z o. o., reprezentowaną przez pełnomocnika, Pana Daniela Niedbałę, w sprawie udzielenia pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych oraz na umieszczenie urządzeń technicznych, obejmujących: przebudowę części elewacji w zakresie zmiany otworu okiennego na drzwiowy, wymianę bram wjazdowych oraz montaż urządzeń instalacji wentylacji klimatyzacji na elewacji oraz dachu budynku szpitala zlokalizowanego na działce nr ewid. 264/2, położonej w obrębie 2 miasta Świebodzin, przy ul. Młyńska 6, zgodnie z projektem architektoniczne - budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Daniela Niedbałę, mgr inż. arch. Katarzynę Bocian i mgr inż. arch. Filipa Dondajewskiego w lipcu 2024 r. Wnioskodawca jako właściciel nieruchomości jest jedyną stroną niniejszego postępowania.

Kompetencje organu ochrony zabytków do rozpatrywania niniejszej sprawy wynikają z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako strefa ochrony krajobrazu zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Świebodzin pod nr 59 i 2165. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Materialnoprawną podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 p. 1 i 10 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz umieszczenie na zabytku wpisanym do rejestru zabytków urządzeń technicznych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych oraz napisów wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Zadania dotyczące ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych powiatu świebodzińskiego zawarte w porozumieniu z dnia 11 maja 2023 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Świebodzińskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym wydawanie decyzji i postanowień, realizowane są od dnia 03.06.2023 r. przez Starostę Świebodzińskiego, z upoważnienia którego działa Powiatowy Konserwator Zabytków.

Realizacja prac zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego. Prace zostaną zrealizowane w części budynku, który nie został ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Elementy wentylacji zostaną umieszczone na elewacji i połączy dachu od strony podwórza wewnętrznego, kanały wentylacyjne zostaną obudowane i scalone kolorystycznie z kolorem elewacji, osłony akustyczne będą miały matową stonowaną kolorystykę. Biorąc pod uwagę funkcję obiektu oraz słuszny interes społeczny planowego zamierzenia, nie wnosi się uwag do realizacji ww. zamierzenia.

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i p. 10 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w punkcie I sentencji niniejszej decyzji.

### **Jednocześnie informuję, że:**

1. Powiatowy Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku

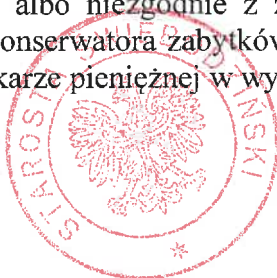
uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

### p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



Z up. STAROSTY ŚWIEBODZIŃSKIEGO

*Maja Błażejewska*  
Powiatowy Konserwator Zabytków

#### Otrzymują:

- ✓ 1. Adresat na adres pełnomocnika: Daniel Niedbała, ul. Trybunalska 38, 60-325 Poznań,

#### Do wiadomości:

2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra,  
3. aa. (3346), oprac. 12.98.2024 r. MB

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 99 zł  
tytułem wydania decyzji i udzielonego pełnomocnictwa na rachunek  
Urzędu Miejskiego w Świebodzińsku w dniu 19.07.2024 r.  
Powiatowy Konserwator Zabytków Maja Błażejewska

#### \*\*Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Administratorem danych osobowych jest Starosta Świebodziński z siedzibą w Świebodzińsku (66-200) przy ul. Kolejowej 2. Z administratorem można skontaktować się mailowo: [starostwo@powiat.swiebodzinski.pl](mailto:starostwo@powiat.swiebodzinski.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się mailowo: [iod@powiat.swiebodzinski.pl](mailto:iod@powiat.swiebodzinski.pl).

Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu rozpatrzenia wniosku o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków, na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

Pozostałe szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-swiebodzinski/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych-osobowych>

