

UMOWA NR [•]
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH (DALEJ „UMOWA”)

zawarta dnia [•] roku w [•], pomiędzy:

[•]
reprezentowaną przez: [•]
zwaną dalej „Zamawiającym”

a
[•]
reprezentowanym przez: [•]
zwany dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na mocy i na warunkach określonych w Umowie, Wykonawca wybrany w wyniku postępowania zakupowego **ID 3068** zobowiązuje się wykonać Inwestycję pn. Przebudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz pracowni diagnostycznych w celu poprawy bezpieczeństwa pacjentów oraz jakości i dostępu do świadczeń zdrowotnych w Nowym Szpitalu w Świebodzinie Sp. z o.o. - wykonanie wielobranżowych robót budowlanych. Prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy stanowią część zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach dofinansowania z Ministerstwa Zdrowia na podstawie umowy nr DOI/FM/SMPL/25/MDSOR/2023/2075/378.
2. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej: Przedmiot Umowy) jest:
 - a. Wykonanie wielobranżowych robót budowlanych - zwanych dalej Robotami Budowlanymi, polegających na wykonaniu prac określonych w dokumentach postępowania zakupowego.
 - b. Roboty Budowlane należy wykonać na podstawie pozwolenia na budowę Decyzja nr 309/2024 z dnia 23 września 2024 wydana przez Starostwo Powiatowe w Świebodzinie i innych decyzji opinii i pozwoleń będących załącznikiem do projektu budowlanego.
 - c. Roboty Budowlane należy wykonać na podstawie projektu budowlanego i technicznego przebudowy Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz Pracowni Diagnostycznych autorstwa A.DO XXI Sp. z o.o., innych niezbędnych opracowaniach wskazanych w ww. projekcie oraz projektu wykonawczego odwodnienia wewnętrznego autorstwa SKJ KLIMA Sp. z o.o.
 - d. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają dokumenty postępowania zakupowego **ID 3199 z dnia 29.11.2024 r.**
 - e. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Robót budowlanych określa:
 - Załącznik nr [2] - Spis dokumentacji projektowej
 - Załącznik nr [4] - harmonogram

3. Przy ocenie zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy przywołane powyżej dokumenty będą miały znaczenie hierarchiczne, zgodnie z kolejnością ich wyliczenia. Jednocześnie wszystkie wskazane wyżej dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności bądź wieloznaczności nie zostanie w jakikolwiek sposób ograniczony zakres Przedmiotu Umowy.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. dysponuje wiedzą, doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym oraz środkami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy,
 - b. zapoznał się z dokumentacją wymienioną w § 1 ust. 2 Umowy,
 - c. zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu Umowy, warunkami prowadzenia prac, w tym warunkami lokalnymi, gruntowymi, geologicznymi, wodnymi oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na sporządzoną przez niego ofertę i realizację niniejszej Umowy, a w szczególności na zakres, termin i wynagrodzenie.
 - d. posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia na wykonywanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy oraz techniczne możliwości i kwalifikacje niezbędne do wykonania niniejszej umowy, a Przedmiot umowy wykonywany będzie przez pracowników Wykonawcy, posiadających odpowiednie uprawnienia.
 - e. ponosi pełną odpowiedzialność za osoby przy pomocy, której wykonuje niniejszą Umowę oraz za podwykonawców.
 - f. nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań.
 - g. nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień.
2. Wykonawca jest zobowiązany do poddania się kontroli przeprowadzanej przez Ministra Zdrowia w ramach umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Ministrem Zdrowia, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, w tym do przekazywania wymaganej dokumentacji, udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego oraz zezwalania kontrolującym na wejście na teren, na którym realizowane jest zadanie inwestycyjne.

§ 3

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **31.10.2025 r.**
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy (plac budowy) na podstawie **Protokołu Przekazania Terenu Robót** w terminie określonym w harmonogramie stanowiącym **Załącznik nr [4] do niniejszej umowy**. Z chwilą przekazania terenu robót na Wykonawcę przechodzi wszelka odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych z jego winy na terenie przekazanym, wynikająca z prowadzenia prac.
3. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie do 7 dni od dnia przekazania terenu robót.
4. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy jest możliwa w następujących przypadkach:

- a. Wstrzymanie robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub
- b. W przypadku wykonania robót dodatkowych, o czas potrzebny na wykonania tych robót, o ile technologicznie będzie to uzasadnione lub
- c. Działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Wykonawcy:

- a. Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób zapewniający zachowanie ciągłości udzielanych w szpitalu świadczeń zdrowotnych.
- b. Wykonawca przy realizacji zamówienia, będzie się posługiwał personelem, posiadającym uprawnienia budowlane w zakresie i specjalności odpowiadającej przedmiotowi umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- c. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami Kierownika Budowy, o ile został ustanowiony, względnie Inspektora Nadzoru oraz obowiązującymi w Polsce normami, przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi oraz warunkami opisanymi w Umowie. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metod organizacyjno - technicznych stosowanych na placu budowy w zakresie realizacji niniejszej Umowy.
- d. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w Umowie oraz z każdą inną osobą przez niego upoważnioną.
- e. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich działających na jego zlecenie za wszelkie szkody spowodowane na terenie budowy i w jego sąsiedztwie w związku z prowadzonymi robotami.
- f. Wykonawca jest zobowiązany natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez niego lub podmioty pracujące na jego zlecenie.
- g. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace będą prowadzone w ramach ciągłej pracy Szpitala będącego budynkiem użyteczności publicznej, co wymaga ich organizacji w taki sposób, żeby nie zakłócać prawidłowej pracy Szpitala.
- h. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przeprowadzić wszystkie wymagane sprawdzenia, badania i pomiary oraz ekspertyzy.
- i. Wykonawca zapewni we własnym zakresie warunki pracy dla swoich pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- j. Wykonawca zobowiązuje się w razie konieczności umożliwić wstęp na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą. O powyższej okoliczności Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
- k. Po zakończeniu Robót Budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót.
- l. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w Radach Budowy odbywających się raz w tygodniu w dniu ustalonym przez Strony.
- m. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić ewentualne koszty poniesione przez Zamawiającego za energię elektryczną wg wskazań podlicznika energii elektrycznej.

- n. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do odpowiedniego organu oraz do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami, postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- a. Zamawiający zobowiązuje się wprowadzić Wykonawcę na obiekt objęty przedmiotem umowy i przekazać plac budowy w terminie ustalonym w niniejszej Umowie.
 - b. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację prac i zapewni koordynację działań wszystkich firm realizujących prace na zlecenie Zamawiającego.
 - c. Zamawiający zobowiązuje się brać udział w czynnościach odbiorowych na zasadach określonych w § 9 niniejszej Umowy.
 - d. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 5

Podwykonawcy

- 1. Dopuszcza się udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca przejmuje za podwykonawców pełną odpowiedzialność cywilną, w rozumieniu art. 474 k.c.
- 2. Nie dopuszcza się zatrudniania przez podwykonawców Wykonawcy dalszych podwykonawców.
- 3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy lub aneksu do umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę propozycji podwykonawcy (zgodnie z **Załącznikiem nr [10]** do Umowy), wraz z częścią Dokumentacji, na podstawie której podwykonawca będzie wykonywał prace, uzgodnionych z podwykonawcą i zaparafowanym projektem umowy oraz dokumentami rejestrowymi nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą. Zamawiający ma prawo odmowy akceptacji danego podwykonawcy bez podawania przyczyny.
- 5. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ k.c.
- 6. W przypadku, gdy podwykonawca wystąpi w oparciu o art. 647¹ k.c. o zapłatę do Zamawiającego, wówczas Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych udzielić pisemnej odpowiedzi wraz z uzasadnieniem. Wykonawca jest także zobowiązany do niezwłocznego zwolnienia Zamawiającego z powstałego długu. Do czasu uregulowania przez Wykonawcę swoich zobowiązań wobec podwykonawców, Zamawiający może wstrzymać zapłatę wszelkich należności na rzecz Wykonawcy, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie z tego tytułu.
- 7. W przypadku, gdyby Wykonawca naraził Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom wymagalnych należności, wówczas Zamawiający

uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy naprawienia w całości poniesionej szkody (pełne roszczenie regresowe).

8. W przypadku, gdy Wykonawca będzie posługiwał się podwykonawcami, podstawą do wypłaty należnego mu wynagrodzenia będzie dostarczenie wraz z fakturą oświadczeń wszystkich podwykonawców wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr [11]** do Umowy o całkowitym i poprawnym uregulowaniu wszelkich ich należności, związanych z ich zaangażowaniem w realizację Przedmiotu Umowy.
9. Jeżeli oświadczenia podwykonawców będą wykazywać przeterminowane zobowiązania Wykonawcy, Zamawiający należność z bieżącej faktury Wykonawcy wykorzysta do spłaty tych zobowiązań bezpośrednio na rachunki podwykonawców i potrąci z zobowiązaniem wobec Wykonawcy. Wykonawca na takie rozliczenie oraz na potrącenie wyraża nieodwołalnie zgodę.

§ 6

Przedstawiciele Stron

1. Strony ustanawiają następujące osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej Umowy:
 - a. ze strony Zamawiającego:
[•]nr tel. [•]
e-mail: [•]
 - b. ze strony Wykonawcy:
[•] nr tel. [•]
e-mail: [•]
2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania na piśmie o zmianie wszelkich danych określonych w ust. 1, powyższe nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z pracami objętymi przedmiotem umowy z sumą ubezpieczenia w kwocie nie niższą niż 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych).
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, które to ubezpieczenie będzie stanowić załącznik nr [3] do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt nieprzerwanie przez okres od dnia zawarcia Umowy do upływu okresu gwarancji udzielonej na podstawie Umowy. Najpóźniej na 7 dni przed upływem danego okresu ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres.
4. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia lub przedłużenia okresu obowiązywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień umowy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie:)
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe do wartości łącznej płatności częściowych nie większej niż 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie części Przedmiotu Umowy, następować będzie na podstawie protokołu częściowego odbioru robót sporządzonego po zakończeniu etapu realizacji robót nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Faktury VAT zostaną zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy przedstawiony w fakturze VAT, w terminie do 60 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury wraz ze stosownym protokołem i innymi załącznikami, o których mowa w Umowie.
5. Wymaganymi załącznikami do faktury poza protokołem częściowego odbioru lub protokołem końcowym są oświadczenia podwykonawców, o których mowa w § 5 ust. 8 Umowy.
6. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek innych kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub roszczeń. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtowe. Wykonawca może żądać jego podwyższenia w wypadku zmiany umowy polegającej na zmianie przez inwestora materiałów na droższe niż ujęte w umowie, zmianie projektu lub wprowadzeniu prac dodatkowych nie objętych umową.
7. Roboty dodatkowe, których nie dało się przewidzieć przy zawarciu umowy, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, będą rozliczane kosztorysem powykonawczym w oparciu o nośniki cenotwórcze zawarte w ofercie wykonawcy. W przypadku braku nośników cenotwórczych, rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu przedstawionego przez wykonawcę i zaakceptowanego przez zamawiającego.

§ 9

Odbiór robót

1. Strony przewidują poniższe odbiory robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy:
 - a. Częściowy Odbiór Robót Budowlanych dokonywany na podstawie protokołu odbioru częściowego
 - b. Odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikowych.
 - c. Odbiór Końcowy Robót Budowlanych.
 - d. Odbiór Pogwarancyjny.
2. Zamawiający w terminie do 2 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do Częściowego Odbioru Robót Budowlanych i w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych. Do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu, Zamawiający przystąpi w terminie do 2 dni od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę, gdy odbiór ma być dokonany w dniu roboczym. W przeciwnym wypadku, tzn., gdy planowany termin odbioru prac zanikowych lub ulegających zakryciu przypada na sobotę

- lub dzień ustawowo wolny od pracy, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość do odbioru tych prac na 48 godzin przed planowanym odbiorem.
3. Z Częściowego Odbioru Robót Budowlanych Strony sporządzą protokół, którego wzór stanowi **Załącznik nr [7]** do Umowy.
 4. Z odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu Strony sporządzą protokół, którego wzór stanowi **Załącznik nr [8]** do Umowy.
 5. Z Odbioru Końcowego Robót Budowlanych Strony sporządzą protokół, którego wzór stanowi **Załącznik nr [9]** do Umowy.
 6. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - wypełniony Dziennik Budowy z wymaganymi wpisami Kierownika Budowy i Kierowników robót o zakończeniu budowy
 - Dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności:
 - a. atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały, urządzenia i osprzęt, wymagane pomiary: elektryczne, skuteczności wentylacji, natężenia oświetlenia, kominiarski, badanie mikrobiologiczne wody pitnej,
 - b. Protokoły wymaganych przez producenta wyrobów budowlanych i urządzeń prób i sprawdzeń,
 - c. Instrukcje użytkowania wbudowanych urządzeń,
 - d. Dokumentację techniczną ruchową (DTR) wydane przez producenta dla wbudowanych urządzeń, określające warunki techniczne, montażu, instalacji, rozruchu urządzeń.
 - e. Kopie Kart gwarancyjnych producentów materiałów i urządzeń dostarczonych i wbudowanych przez Wykonawcę, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 - f. Protokół z przeszkolenia personelu Zamawiającego
 7. Zamawiający może odmówić odbioru, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
 8. Za datę odbioru prac uważać się będzie datę zgłoszenia prac do odbioru pod warunkiem, że podpisany stosowny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru nie zawiera listy wad koniecznych do usunięcia. W przeciwnym wypadku za datę odbioru prac uważać się będzie datę sporządzenia stosownego protokołu bez wad i usterek.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek wskazanych w protokole z któregokolwiek z odbiorów.
 10. Za datę spełnienia wykonania przez Wykonawcę zobowiązań związanych z realizacją Robót Budowlanych uznaje się datę podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót bez uwag w zakresie wad lub usterek lub z uwagami dotyczącymi takich wad i usterek, które zostaną usunięte w terminie do dwóch tygodni od daty sporządzenia Protokołu końcowego.

§ 10

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru. Rękojmia wygasa po upływie 36 miesięcy od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót bez uwag.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres [•]miesięcy, a na zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta licząc od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót bez uwag.
3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek, ujawnionych w okresie gwarancyjnym na własny koszt. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wystąpieniu wad i usterek na piśmie.
4. Ustala się następujące terminy usuwania usterek i wad w okresie rękojmi i gwarancji:
 - a. W przypadku wady krytycznej – 1 dzień roboczy. Za wadę krytyczną uznaje się każdą wadę lub usterkę uniemożliwiające prowadzenie normalnej działalności szpitala.
 - b. W przypadkach pozostałych wad – 7 dni roboczych.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie, o dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na 1 dzień roboczy przed dokonaniem oględzin.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli powiadomił o istnieniu wady przed upływem tych terminów.
10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. W terminie do 14 dni od daty, w której upłynie termin gwarancji i rękojmi, ale nie wcześniej niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji i rękojmi, Strony przystąpią do przeglądu pogwarancyjnego, z którego zostanie sporządzony protokół. Przystąpienie do przeglądu pogwarancyjnego nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty wezwania do tego przeglądu. Inicjatorem przeglądu pogwarancyjnego może być każda z Stron.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie Odbioru Końcowego Robót Budowlanych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- d. za nieprzestrzeganie przepisów BHP w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek;
 - e. za dopuszczenie do wykonywania robót przez robotników będących pod wpływem alkoholu lub narkotyków w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek;
 - f. za zatrudnienie podwykonawcy niezgodnie z regulacjami Umowy lub za zatrudnienie przez podwykonawcę dalszych podwykonawców w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 8 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek.
 - g. w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego zgodnie z § 8 ust. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - h. w przypadku niedostarczenia aneksu do gwarancji w terminie wskazanym w § 12 ust. 6 umowy - w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - i. w przypadku uchybienia terminowi wskazanemu w § 7 ust. 2 i 3 Umowy do przedłożenia kopii polisy lub przedłożenia kopii jej kontynuacji, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Kary umowne określone w ust. 1 mogą być dochodzone łącznie i niezależnie od siebie.
 - 3. Kara umowna powinna być uiszczona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę, z pisemnym żądaniem zapłaty.

§ 12

Zabezpieczenia

- 1. Wykonawca uzyska i dostarczy Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (zwane dalej: „**Zabezpieczeniem**”) najpóźniej w ciągu 14 Dni od dnia podpisania niniejszej Umowy w wysokości 10 % Wynagrodzenia umownego brutto. Jakikolwiek opóźnienia w przedstawieniu Zabezpieczenia nie mogą być przyczyną zmiany terminów realizacji Umowy i obciążają wyłącznie Wykonawcę.
- 2. Wykonawca przedłoży Zabezpieczenie w formie niepieniężnej w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie pieniężnej na warunkach opisanych w ust. 4 poniżej. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na pierwsze pisemne żądanie.
- 3. Zabezpieczenie w formie bankowej lub ubezpieczeniowej będzie sporządzone i będzie interpretowana zgodnie z prawem polskim. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie wystawiona przez podmiot posiadający siedzibę na terytorium Polski. Żadna zmiana postanowień Umowy, która może być dokonana przez Strony zgodnie z jej postanowieniami lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, nie uwalnia instytucji gwarantującej od odpowiedzialności wynikającej z udzielonej gwarancji.
- 4. Wykonawca może przedłożyć Zamawiającemu Zabezpieczenia w formie pieniężnej w terminie i wysokości określonej w ust. 1 powyżej na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku BNP PARIBAS o numerze 85 1600 1462 1736 6925 1000 0001.
- 5. Zabezpieczenie będzie służyć Wykonawcy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również będzie służyć do zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne.

6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio termin obowiązywania Zabezpieczenia na swój koszt. Wykonawca na 7 dni przed upływem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu Zabezpieczenie, którego okres obowiązywania będzie przedłużony odpowiednio w stosunku do przedłużonego czasu realizacji Przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu Zabezpieczenia w przypadku i terminie określonym w niniejszym punkcie Zamawiający ma prawo do skorzystania z posiadanego dotychczas Zabezpieczenia.
7. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w następujący sposób:
 - a. 70% kwoty Zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty uznania przedmiotu umowy za wykonany należycie, co potwierdzone zostanie Protokołem Odbioru Końcowego,
 - b. 30% kwoty Zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu Gwarancji.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości określonej w ust. 1 powyżej.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadkach i w sposób określony w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia następujących okoliczności :
 - a. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczenia terminu dodatkowego, przy czym Zamawiający może według swego wyboru: odstąpić od Umowy w całości lub odstąpić od umowy w pozostałej części niewykonanej;
 - b. gdy dane prace są wykonywane w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową – po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do zmiany sposobu wykonania, przy czym Zamawiający może według swego wyboru: odstąpić od Umowy w całości lub odstąpić od umowy w pozostałej części niewykonanej;
 - c. istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, określonych w umowie, z wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu do zaprzestania naruszeń,
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni w sytuacji, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą wymagalnych i niekwestionowanych należności wobec Wykonawcy o okres przekraczający 30 dni i nie ureguluje zaległości pomimo pisemnego wezwania do zapłaty i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu do zapłaty.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Po otrzymaniu przez Wykonawcę od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca bezpośrednio po otrzymaniu oświadczenia lub w dniu podanym w oświadczeniu, nie później niż 7 dni po dniu otrzymania oświadczenia wstrzyma dalszą realizację Przedmiotu Umowy, poza pracami określonymi przez Zamawiającego w odstąpieniu od Umowy, w tym koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanej części Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności wskazanych w ust. 2 powyżej Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- a. wynagrodzenie za zrealizowane i odebrane do dnia przekazania Wykonawcy oświadczenia prace składające się na Przedmiot Umowy;
 - b. wynagrodzenie za zrealizowane i odebrane prace składające się na Przedmiot Umowy, co do których Wykonawca nie wstrzymał się z ich realizacją zgodnie z ust. 5 powyżej,
7. W ramach sum należnych na podstawie ust. 6 powyżej Wykonawca:
 - a. dostarczy Zamawiającemu wszystkie te prace składające się na Przedmiot Umowy, za które Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie za prace, o których mowa w ust. 6 powyżej;
 - b. udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w Umowie na prace składające się na Przedmiot Umowy wykonane i odebrane przez Zamawiającego; Okres gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, biegnie odpowiednio od daty powiadomienia o odstąpieniu od Umowy lub od dnia, w którym staje się ono skuteczne.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w wyniku odstąpienia od Umowy oraz zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową.

§ 14

Wykonanie zastępcze

1. Zamawiający jest uprawniony do przejęcia części lub całości prac objętych przedmiotem Umowy i powierzenia ich wykonania podmiotom trzecim lub wykonania ich we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Zamawiającego bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, w szczególności gdy:
 - a. Wykonawca w ustalonym terminie nie przystąpi do wykonania przedmiotu Umowy,
 - b. Podwykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót lub opóźnia się z wykonaniem etapów/elementów robót określonych w Harmonogramie o więcej niż 30 dni,
 - c. Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych w trakcie odbioru w wyznaczonym terminie lub usunął je nienależycie lub nieskutecznie,
 - d. Wykonawca nie usunął wad ujawnionych w trakcie okresu rękojmi lub gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego lub usunął je nienależycie lub nieskutecznie.
2. Zamawiający w celu skorzystania z wykonania zastępczego określonego w § 14 ust. 1 Umowy zobowiązany jest pisemnie wezwać Wykonawcę do podjęcia działań w zakresie wskazanym w § 14 ust. 1 wyznaczając Wykonawcy określony termin na podjęcie działań.
3. Koszty wykonania zastępczego mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub być pobrane z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z ust.1 i 2 nie wyłączają uprawnień do obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w § 11 Umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony uznają, że niniejsza Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze ustalenia, negocjacje, oferty i wszelkie inne oświadczenia woli.

2. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku włącznie z wyłączeniem przypadających w tym czasie dni, o których mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U.2020.19.20 t.j.).
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszystkich informacji związanych z wykonaniem niniejszej Umowy z wyłączeniem informacji, które podlegają obowiązkowi ujawnienia właściwym organom na podstawie przepisów prawa.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie, uzupełnienie, wypowiedzenie lub odstąpienie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym zwłaszcza dotyczące robót budowlanych oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz inne właściwe przepisy.
8. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną i składową część.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

- Załącznik nr[1] Raport z platformy zakupowej wraz z kosztorysem ofertowym
- Załącznik nr[2] Spis dokumentacji projektowej
- Załącznik nr [3] Kopia polisy OC Wykonawcy
- Załącznik nr [4] Harmonogram prac
- Załącznik nr [5] Protokół przekazania terenu budowy
- Załącznik nr [6] Protokół robót dodatkowych/robót zaniechanych
- Załącznik nr [7] Protokół częściowego odbioru robót
- Załącznik nr [8] Protokół odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu
- Załącznik nr [9] Protokół końcowego odbioru robót
- Załącznik nr [10] Wniosek o zatrudnienie podwykonawcy
- Załącznik nr [11] Oświadczenie podwykonawcy