Dotyczy postepowania ID: 4609

Zestaw pytań i odpowiedzi nr 1 z dnia 26.10.2026 r.

1. Czy projekt powinien zakładać przekładkę istniejącej infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji tj. istniejącej kanalizacji deszczowej)

Odp. Zamawiający nie zakłada przekładki istniejącej infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji. W trakcie projektowania należy zlokalizować pochylnię w taki sposób aby nie kolidowała z istniejącą infrastrukturą.

2. W zakresie umowy: ze względu na niewielki zakres prac projektowych oraz właściwie na brak możliwości przedstawiania rozwiązań alternatywnych proszę o wykreślenie zapisu

§ 1 ust. 2. będzie w ramach prac projektowych przedkładać na życzenie Zamawiającego alternatywne rozwiązania projektowe wraz ze wskazaniem zalet i wad poszczególnych rozwiązań oraz oszacowaniem kosztów tak w zakresie kosztów wykonania jak i eksploatacji Inwestycji.

Jeżeli Inwestor nie przewiduje możliwości wykreślenia ww. zapisu proszę o wskazanie jaka ilość rozwiązań zamiennych należy przedstawić i na jakim etapie opracowania będą one wymagane.

Zamawiający w zakresie prac projektowych nie zamówił opracowań dotyczących przedmiarów, kosztorysów i STWIOR, zatem czy powyższy zapis stwierdzający, iż należy przedstawić koszty wykonania jak i eksploatacji inwestycji, w rzeczywistości nie będzie powodował, iż należy wykonać opracowania przedmiarów i kosztorysów dla przedmiotowej inwestycji.

Odp. Zamawiający zgadza się na wykreślenie § 1 ust. 2. umowy.

3. § 3 ust. 2 wykonanie projektu technicznego ze względu na konieczność uzyskania pozwolenia na budowę będzie wymagane w związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie w jakich branżach wymagane będzie wykonanie projektu technicznego

Odp. Zamawiający wymaga Projektu Technicznego Konstrukcji.

4. § 3 ust. 4.Następujące dokumenty stanowią integralną część Umowy:

a. Zał. Nr 1 RAPORT Z PLATFORMY ZAKUPOWEJ,

Czy zapytanie ofertowe jest umieszczone na platformie proebiz, a nie na platformie zakupowej

Co należałoby ujednolicić

Odp. Platforma PROEBIZ jest platformą zakupową.

5. § 4 OBOWIĄZKI STRON ust.. 6 Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Inwestycja jest budynkiem użyteczności publicznej o szczególnym charakterze, przeznaczonym do prowadzenia działalności podmiotu leczniczego, co pociąga za sobą konieczność opracowania rozwiązań projektowych, w szczególności z zakresu ochrony pożarowej, najwyższej klasy, a także wykonania Przedmiotu Umowy w sposób niezakłócający funkcjonowania Szpitala.

W związku z powyższym zapisem proszę o doprecyzowanie zakresu prac projektowych. Czy Inwestor zakłada, a wykonawca ma wycenić i wykonać, również ekspertyzę techniczną opracowaną przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych i uzyskać stosowne odstępstwa od warunków technicznych dla przedmiotowego obiektu.

Odp. Prace projektowe dot. przedmiotu zamówienia mają dotyczyć jedynie wykonania przebudowy schodów i budowy platformy dla osób z niepełnosprawnością. Projekt musi posiadać wszystkie uzgodnienia wymagane obowiązującymi przepisami.

Zamawiający nie zakłada wykonania ekspertyzę techniczną opracowaną przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych.

5. § 4 ust. 8 Wykonawca w zakresie Dokumentacji Projektowej poczyni wymagane uzgodnienia oraz uzyska odpowiednie opinie, dokumenty i sprawdzenia rozwiązań projektowych, niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego odpowiednich decyzji administracyjnych, koszty pozyskania ww. opinii oraz innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca pokryje w całości, w ramach Wynagrodzenia.

Ze względu na konieczność uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz nieznanymi wymaganiami ww. jednostki uzgadniającej (w szczególnych przypadkach niewystarczające może być opracowanie tylko PZT i PAB i na ich podstawie uzyskanie uzgodnienia, mogą być wymagane inne opracowania jak np. program badań archeologicznych itp.)

W związku z powyższym proponuje się zmianę zapisu dla § 4 ust. 8 który otrzymuje brzmienie: „Wykonawca w zakresie Dokumentacji Projektowej poczyni wymagane uzgodnienia oraz uzyska odpowiednie opinie, dokumenty i sprawdzenia rozwiązań projektowych, niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego odpowiednich decyzji administracyjnych, koszty pozyskania

ww. opinii oraz innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca pokryje w całości w ramach Wynagrodzenia, z wyłączeniem oficjalnych opłat skarbowych, administracyjnych oraz kosztów operatów, opracowań dodatkowych wymaganych przez organy administracji publicznej, które Zamawiający pokryje bezpośrednio lub zwróci Wykonawcy na podstawie przedstawionych dowodów wpłaty."

Odp. Zamawiający zmienia zapisy umowy w zakresie:

§ 4 ust. 8 zamienia się zapis na:

Wykonawca w zakresie Dokumentacji Projektowej poczyni wymagane uzgodnienia oraz uzyska odpowiednie opinie, dokumenty i sprawdzenia rozwiązań projektowych, niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego odpowiednich decyzji administracyjnych, koszty pozyskania ww. opinii oraz innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca pokryje w całości, w ramach Wynagrodzenia z wyłączeniem kosztów operatów, opracowań dodatkowych wymaganych przez organy administracji publicznej, które pojawią się w toku uzgodnień z tymi organami. Koszt tych opracowań zostanie rozliczony na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty i zaakceptowanej przez Zamawiającego.

§ 15 ust b dopisuje się:

- wystąpienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych wynikających z wymaganych przez organy administracji dodatkowych opracowań podczas uzyskiwania uzgodnień i decyzji,

6. § 4 ust. 10. W przypadku zmian wynikających z nieprawidłowej koordynacji procesu projektowego czy błędów projektowych z zakresu prac Wykonawcy nie będzie miał on prawa do występowania o zwrot dodatkowych kosztów związanych z koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji, co więcej w takich przypadkach, po ujawnieniu konieczności wprowadzenia zmiany będzie on zobowiązany do wydania skorygowanej dokumentacji w trybie niezwłocznym.

W związku z powyższym zapisem czy należy przewidzieć wykonanie odkrywek fundamentów i odkrywek przebiegu infrastruktury podziemnej w celu weryfikacji w procesie projektowym.

Czy inny przebieg infrastruktury, niż wskazany na mapie do celów projektowych, oraz inne np. rozwiązywanie fundamentów istniejących lub innych części zakrytych przyjęte w opracowaniach projektowych na podstawie np. dokumentacji archiwalnej, a w rzeczywistości na budowie stwierdzenie niemożności wykonania danych robót ze względu na kolizję będzie uznane na za nieprawidłową koordynację i błąd projektowy. Czy też w zaistniałej sytuacji

jednostka projektowa będzie mogła ubiegać się o zwrot dodatkowych kosztów związanych z koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji.

Odp. Zamawiający nie zakłada wykonania odkrywek podczas procesu projektowego. Ewentualne modyfikacje dokumentacji będą realizowane w ramach nadzorów autorskich.

7. § 4 ust. 12. Wykonawca jest zobowiązany do poddania się kontroli przeprowadzanej przez Ministra Zdrowia w ramach umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Ministrem Zdrowia, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w tym do przekazywania wymaganej dokumentacji, udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego.

Ze względu na niewielki zakres prac projektowych wnosimy o usunięcie tego zapisu.

Odp. Inwestycja jest realizowana ze środków publicznych i podlega kontroli odpowiednim instytucjom w związku z czym konieczne jest zachowanie powyższego zapisu.

8. W § 4 ust. 13. prosimy o dodanie poniższych podpunktów

d. przekaże mapę do celów projektowych wraz z karta rejstacyjną wtórnika w terminie do 3 dni od podpisania umowy w formacie dxf lub dwg

e. przekaże podpisane przez Zamawiającego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

f. przekaże podpisane przez Zamawiającego OŚWIADCZENIE INWESTORA o stosowaniu przepisów wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane obowiązujących do dnia 19 września 2026 r.

Odp. Zamawiający zgadza się na dodanie zapisów w § 4 ust. 13:

d. przekaże mapę do celów projektowych wraz z karta rejestracyjną wtórnika w terminie do 3 dni od podpisania umowy w formacie dxf lub dwg

e. przekaże podpisane przez Zamawiającego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

9. § 5 NADZÓR AUTORSKI

Prosimy o doprecyzowanie zakresu nadzoru autorskiego jaki należy wycenić w zakresie prac projektowych w postaci podania np.:

- 2 wizyt na budowie dla projektanta b. architektonicznej, konstrukcyjnej, oraz 1 wizyty na budowie dla projektanta b. elektrycznej i sanitarnej

- udzielenie do 10 odpowiedzi na zapytania wykonawcy lub inspektora nadzoru poprzez korespondencję elektroniczną

Odp. Zamawiający zakłada:
- 1 wizytę na budowie dla projektanta b. architektonicznej i konstrukcyjnej,
- udzielanie do 10 odpowiedzi przez głównego projektanta na zapytania wykonawcy lub inspektora nadzoru poprzez korespondencję elektroniczną

10. § 6 ust.1. Wnosimy o zmianę terminu wykonania Przedmiot Umowy na zapis:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie do: 30.03.2027 r.

Związane jest to iż wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, opracowanie dokumentacji projektowej PZT i PAB zajmie około 4 tygodni, następnie przesłanie dokumentacji do WKZ do uzgodnienia kolejne min. 4 tygodnie Należy również pamiętać, okres świąteczny od około 20 grudnia do 6 stycznia jest czasem wzmożonych urlopów w administracji publicznej, co nieznacznie wydłuży czas realizacji zlecenie. Po uzgodnieniu przez WKZ dopiero można będzie złożyć do opracowania do pozwolenia na budowę. Procedura wg. KPA trwa 65 dni, jednakże w praktyce wszystkie starostwa obecnie wystawiają postanowienie do uzupełnienia i w zależności od wymagań może to przedłużyć procedurę. o kolejne 15-30 dni.

W związku z powyższym rekomendowany termin wykonania zadania jest do 30 marca 2027.

Należy pamiętać, iż terminy uzgodnień złożonej w urzędach dokumentacji i dokumentów, treść wszelkich opinii, decyzji, zgód i postanowień urzędowych są niezależne od Wykonawcy i mogą przedłużyć termin zatwierdzenia przez urząd dokumentacji.

Odp. Zmawiający zgadza się na zmianę terminu realizacji zadania do 01.02.2027 r.

11. § 6 ust.4 e. wnioskuje się zmianę zapisu na: Zamawiający może w okresie realizacji Umowy wnioskować do Wykonawcy o wykonanie zmian w Dokumentacji Projektowej, w szczególności takich, które obniżą koszt, usprawnią działanie lub w inny sposób będą korzystne dla realizacji Umowy do czasu zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu PZT i PAB przed wysłaniem do uzgodnień, a na kolejnych etapach realizacji , tylko po uzgodnieniu dodatkowego terminu i wynagrodzenia za wprowadzenie zmian lub zlecić wykonanie prac dodatkowych po określeniu dodatkowego terminu i wynagrodzenia

Odp. Zamawiający zgadza się na zmianę zapisów umowy.

12. § 6 ust.6 Projektant zakłada składanie dokumentacji projektowej do uzgodnień w formie elektronicznej co za tym idzie wnioskuje się zmianę zapisu na: Wykonawca dostarczy Projekt architektoniczno-budowlany w wersji elektronicznej wraz z decyzjami zezwalającymi na realizację inwestycji oraz w wersji papierowej w 3 egzemplarzach wraz oświadczeniem Wykonawcy w zakresie zgodności treści w stosunku do pozostałych egzemplarzy złożonych wraz z wnioskiem o wydanie decyzji oraz w wersji elektronicznej (poprzez udostępnienie lub przesłanie do przedstawiciela Zamawiającego) w formacie dwg i pdf (przygotowane do wydruku na layoutach wraz z tabelą i danymi projektanta, Zamawiającego oraz nazwą zadania) oraz pdf z podpisami i pieczątkami.

Wnosimy również o wykreślenie wymagania dostarczenia ostatecznej decyzji ze względu, iż jednostka projektowa nie ma wpływu na ostateczność decyzji i pojawienie się odwołań w procesie administracyjnym.

Odp. Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisów umowy w § 6 ust.6.

13. § 9 ust. 1 lit. b wnosimy o zmiany adekwatne do zakresu prac projektowych: „za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usuwaniu Wad Dokumentacji projektowej – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia."

Dodanie ust. 9: „Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 15% całkowitego Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1."

Odp. Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisów umowy w § 9.

14. § 9 ust. 2 wnosimy o zmiany adekwatne do zakresu prac projektowych: „Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, przy czym łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w tym z tytułu kar umownych i odszkodowań) jest ograniczona do wysokości 100% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za utracone korzyści Zamawiającego."

Odp. Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisów umowy w § 9 ust.2.

15 § 10 ust. 3 wnosimy symetrie w prawie do odstąpienia od umowy (§ 10) wprowadzają zapis:

„Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 Dni w sytuacji, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą wymagalnych należności wobec Wykonawcy o okres przekraczający 14 Dni i nie ureguluje zaległości pomimo pisemnego wezwania do zapłaty i wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu."

Odp. Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisów umowy w § 10.

16 Wnosimy o równowagę przy rozstrzyganiu sporów (§ 14 ust. 5) i § 14 ust. 5 proponujemy zapis: „Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania cywilnego."

Odp. Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisów umowy § 14.

17. Ze względu na terminy urzędowe związane z uzgadnianiem dokumentacji zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji projektu do 2 miesięcy od dnia otrzymania zlecenia wraz z mapą do celów projektowych,

Odp. Zmawiający zgadza się na zmianę terminu realizacji zadania do 01.02.2027 r.

18. Proszę ograniczyć obowiązki projektanta poprzez wyłączenie nadzoru autorskiego (wyjazdy na budowę itp. przy realizacji robót). Nie wyklucza to oczywiście naprawy dokumentacji w przypadku pojawienia się błędów projektowych.

Odp. Zamawiający zakłada:
- 1 wizytę na budowie dla projektanta b. architektonicznej i konstrukcyjnej,
- udzielanie do 10 odpowiedzi przez głównego projektanta na zapytania wykonawcy lub inspektora nadzoru poprzez korespondencję elektroniczną