

UMOWA NR [*]

(dalej Umowa)

Umowa jest realizowana ze środków dofinansowania projektu pn. „Inwestycja w infrastrukturę i wyroby medyczne dla rozwoju Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w Świeciu, zgodnie z Wojewódzkim Planem Transformacji dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego”, nr FEKP.06.09-IZ.00-0014/25 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 6. Fundusze Europejskie na rzecz zwiększenia dostępności regionalnej infrastruktury dla mieszkańców, Działania 6.9 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną w ramach programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 (umowa o dofinansowanie projektu nr UM_WR.431.3.207.2025).

Zawarta dnia [*], w Świeciu, pomiędzy:

[*]

zwana w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

[*]

zwana w dalszej części Umowy „**Dostawca**”,

zwane łącznie w dalszej części Umowy „**Stronami**”, a każde z osobna „**Stroną**”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na mocy i na warunkach określonych w Umowie, Dostawca zobowiązuje się dostarczyć i zainstalować 5 szt. klimatyzatorów w pomieszczeniach: rejestracji centralnej – 2 szt., poradni otolaryngologicznej – 1 szt., poradni neurologicznej – 1 szt., poradni ginekologiczno – położniczej – 1 szt. Nowego Szpitala w Świeciu
2. Zakres przedmiotowy zamówienia obejmuje dostawę urządzeń klimatyzacji, z kompletną ich instalacją we wskazanych lokalizacjach wraz z wykonaniem niezbędnych prac towarzyszących.
3. Dostawca zobowiązany jest dokonać uruchomienia i rozruchu, przeprowadzić niezbędne próby oraz szkolenie personelu.
4. Miejscem realizacji zamówienia są budynki Nowego Szpitala w Świeciu, zlokalizowane przy ul. Wojska Polskiego 126.

§ 2

Oświadczenia Dostawcy

1. Dostawca oświadcza, że:
 - a. dysponuje wiedzą, doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym oraz środkami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy,



- b. zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu Umowy, w tym warunkami lokalnymi oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na sporządzoną przez niego ofertę i realizację niniejszej Umowy, a w szczególności na zakres, termin i wynagrodzenie,
- c. posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia na wykonywanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy oraz techniczne możliwości i kwalifikacje niezbędne do wykonania niniejszej umowy, a Przedmiot umowy wykonywany będzie przez pracowników Wykonawcy, posiadających odpowiednie uprawnienia,
- d. ponosi pełną odpowiedzialność za osoby przy pomocy, której wykonuje niniejszą Umowę,
- e. nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań.
- f. nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień.

§ 3

Terminy realizacji

1. Dostawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **30.06.2025 r.**
2. Rozpoczęcie instalacji nastąpi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Dostawcy:
 - a. Dostawca wykona przedmiot umowy w sposób zapewniający zachowanie ciągłości udzielanych w szpitalu świadczeń zdrowotnych.
 - b. Dostawca przy instalacji przedmiotu zamówienia, będzie się posługiwał personelem, posiadającym odpowiednie doświadczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - c. Dostawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Dostawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metod organizacyjno - technicznych stosowanych w zakresie realizacji niniejszej Umowy.
 - d. Dostawca zobowiązany jest do stałej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego.
 - e. Dostawca jest zobowiązany natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez niego.
 - f. Dostawca przyjmuje do wiadomości, że prace instalacyjne będą prowadzone w ramach ciągłej pracy Szpitala będącego budynkiem użyteczności publicznej, co wymaga ich organizacji w taki sposób, żeby nie zakłócać prawidłowej pracy Szpitala.
 - g. Dostawca zobowiązany jest na własny koszt przeprowadzić wszystkie wymagane sprawdzenia, badania i pomiary oraz ekspertyzy.
 - h. Dostawca zapewni we własnym zakresie warunki pracy dla swoich pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
 - i. Po zakończeniu instalacji Dostawca zobowiązany jest uporządkować teren robót.
 - j. Dostawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z 27.04.2001 r.

Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do odpowiedniego organu oraz do Zamawiającego.

2. Obowiązki Zamawiającego:
 - a. Zamawiający zobowiązuje się wprowadzić Dostawcę na obiekt objęty przedmiotem umowy i przekazać miejsce montażu w uzgodnionym terminie.
 - b. Zamawiający zobowiązuje się brać udział w czynnościach odbiorowych na zasadach określonych w § 8 niniejszej Umowy.
 - c. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Strony ustanawiają następujące osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej Umowy:
 - a. ze strony Zamawiającego:
[*]

 - b. ze strony Wykonawcy:
[*]
2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania na piśmie o zmianie wszelkich danych określonych w ust. 1, powyższe nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Dostawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z pracami objętymi przedmiotem umowy z sumą ubezpieczenia w kwocie nie niższej niż 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych złotych).
2. Dostawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, które to ubezpieczenie będzie stanowić **załącznik nr [2]** do Umowy.
3. Dostawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt nieprzerwanie przez okres od dnia zawarcia Umowy do upływu okresu gwarancji udzielonej na podstawie Umowy. Najpóźniej na 7 dni przed upływem danego okresu ubezpieczenia Dostawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres.
4. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia lub przedłużenia okresu obowiązywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na [*] zł brutto (słownie: [*] 00/100 brutto), w tym należny podatek VAT.
2. Faktury VAT zostaną zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy przedstawiony w fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego

prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury wraz ze stosownym protokołem i innymi załącznikami, o których mowa w Umowie.

3. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek innych kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub roszczeń. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtowe. Dostawca może żądać jego podwyższenia w wypadku zmiany umowy polegającej na zmianie przez inwestora materiałów na droższe niż ujęte w umowie, zmianie projektu lub wprowadzeniu prac dodatkowych nie objętych umową.
4. Roboty dodatkowe, których nie dało się przewidzieć przy zawarciu umowy, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, będą rozliczane kosztorysem przedstawionym przez Dostawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 8

Odbiór robót

1. Strony przewidują poniższe odbiory robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy:
 - a. Odbiór Końcowy Robót Budowlanych.
 - b. Odbiór Pogwarancyjny.
2. Zamawiający w terminie do 2 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Dostawcę gotowości do odbioru, przystąpi do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych.
3. Z Odbioru Końcowego Robót Budowlanych Strony sporządzą protokół odbioru końcowego.
4. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru, Dostawca przedłoży Zamawiającemu:
Dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności:
 - a. atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały, urządzenia i osprzęt i wymagane pomiary,
 - b. protokoły wymaganych przez producenta wyrobów budowlanych i urządzeń prób i sprawdzeń,
 - c. instrukcje użytkowania wbudowanych urządzeń,
 - d. dokumentację techniczną ruchową (DTR) wydaną przez producenta dla wbudowanych urządzeń, określającą warunki techniczne, montażu, instalacji, rozruchu urządzeń.
 - e. kopie Kart gwarancyjnych producentów materiałów i urządzeń dostarczonych i wbudowanych przez Wykonawcę, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 - f. protokół z przeszkolenia personelu Zamawiającego
5. Zamawiający może odmówić odbioru, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
6. Za datę odbioru prac uważać się będzie datę zgłoszenia prac do odbioru pod warunkiem, że podpisany stosowny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru nie zawiera listy wad koniecznych do usunięcia. W przeciwnym wypadku za datę odbioru prac uważać się będzie datę sporządzenia stosownego protokołu bez wad i usterek.

§ 9

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady

1. Dostawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru. Rękojmia wygasa po upływie 60 miesięcy od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót bez uwag.



2. Dostawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy, a na zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta licząc od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót bez uwag.
3. Dostawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek, ujawnionych w okresie gwarancyjnym na własny koszt. Zamawiający zawiadomi Dostawcę o wystąpieniu wad i usterek na piśmie.
4. Ustala się następujące terminy usuwania usterek i wad w okresie rękojmi i gwarancji:
 - a. W przypadku wady krytycznej – 1 dzień roboczy. Za wadę krytyczną uznaje się każdą wadę lub usterkę uniemożliwiającą prowadzenie normalniej działalności szpitala.
 - b. W przypadkach pozostałych wad – 7 dni roboczych.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie, o dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na 1 dzień roboczy przed dokonaniem oględzin.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. Dostawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli powiadomił o istnieniu wady przed upływem tych terminów.
10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. W terminie do 14 dni od daty, w której upłynie termin gwarancji i rękojmi, ale nie wcześniej niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji i rękojmi, Strony przystąpią do przeglądu pogwarancyjnego, z którego zostanie sporządzony protokół. Przystąpienie do przeglądu pogwarancyjnego nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty wezwania do tego przeglądu. Inicjatorem przeglądu pogwarancyjnego może być każda z Stron.

§ 10

Kary umowne

1. Dostawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, w terminie o którym mowa w § 3 Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za nieprzestrzeganie przepisów BHP w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek;
 - d. za dopuszczenie do wykonywania robót przez pracowników będących pod wpływem alkoholu lub narkotyków w wysokości 2.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek;
 - e. w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego zgodnie z § 7 ust. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.



- f. w przypadku uchybienia terminowi wskazanemu w § 6 ust. 2 i 3 Umowy do przedłożenia kopii polisy lub przedłożenia kopii jej kontynuacji, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Kary umowne określone w ust. 1 mogą być dochodzone łącznie i niezależnie od siebie.
3. Kara umowna powinna być uiszczona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę, z pisemnym żądaniem zapłaty.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadkach i w sposób określony w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia następujących okoliczności :
 - a. gdy Dostawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawca tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczenia terminu dodatkowego, przy czym Zamawiający może według swego wyboru: odstąpić od Umowy w całości lub odstąpić od umowy w pozostałej części niewykonanej;
 - b. gdy dane prace są wykonywane w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową – po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do zmiany sposobu wykonania, przy czym Zamawiający może według swego wyboru: odstąpić od Umowy w całości lub odstąpić od umowy w pozostałej części niewykonanej;
3. Dostawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni w sytuacji, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą wymagalnych i niekwestionowanych należności wobec Wykonawcy o okres przekraczający 30 dni i nie ureguluje zaległości pomimo pisemnego wezwania do zapłaty i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu do zapłaty.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony uznają, że niniejsza Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze ustalenia, negocjacje, oferty i wszelkie inne oświadczenia woli.
2. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku włącznie z wyłączeniem przypadających w tym czasie dni, o których mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. od dniach wolnych od pracy (Dz.U.2020.19.20 t.j.).
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszystkich informacji związanych z wykonaniem niniejszej Umowy z wyłączeniem informacji, które podlegają obowiązkowi ujawnienia właściwym organom na podstawie przepisów prawa.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie, uzupełnienie, wypowiedzenie lub odstąpienie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym zwłaszcza dotyczące robót budowlanych oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz inne właściwe przepisy.
8. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną i składową część.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

DOSTAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Załącznik nr[1] Oferta wykonawcy

Załącznik nr [2] Kopia polisy OC Wykonawcy