

Wrocław, dnia 30.09.2025

Dotyczy: Wymiana windy w budynku C Szpitala św. Rocha w Ozimku przy ul. Częstochowska 31, 46-040 Ozimek

Numer postępowania: EMC_OZI_04-F-0002_2025

Odpowiedzi na pytania z dnia 30.09.2025

Pytanie 1

Dźwig jeździć będzie w budynku użyteczności publicznej narażonym na ataki wandalizmu. Prosimy o potwierdzenie, że należy przystosować urządzenia pod tym kątem instalując pudło kabiny w wykonaniu antywandalowym zgodnie z PN EN 81- 71?

Powyższe nie ma większego wpływu na wycenę inwestycji, ma natomiast na wieloletnią eksploatację urządzenia (również po okresie gwarancji).

Odp.

Windą będą przewożeni pacjenci zarówno mobilni, jak i unieruchomieni na łózkach medycznych. Z doświadczenia wynika fakt, że ściany kabiny oraz drzwi mogą być narażone na mechaniczne uszkodzenia, więc mile widziane zabezpieczenia tych miejsc.

Pytanie 2

Jakie sankcje przewiduje Zamawiający w przypadku stwierdzenia, że parametry zamontowanego urządzenia są niezgodne z wymaganiami Zamawiającego? Zdarzają się nieuczciwi Wykonawcy, którzy stawiają Zamawiającego przed faktem dokonanym.

Odp.

Wyspecyfikowane parametry raczej nie są trudne do spełnienia, więc nie zakładamy na tym etapie, że do postępowania dołączy nieuczciwy Wykonawca. Niemniej zapisy umowy oraz odpowiednie kodeksy regulują konkretne działania w przytoczonej sytuacji.

Pytanie 3

Czy w przypadku niezgodności wykonania zamówienia z dokumentacją przetargową Wykonawca będzie zobowiązany do demontażu i ponownego montażu dźwigu na własny koszt wykonanego zgodnie z dokumentacją?

Odp.

Kontynuując wątek z odpowiedzi na pytanie 2 może zdarzyć się sytuacja, że taki rezultat procesu sądowego będzie miał miejsce.

Pytanie 4

Dźwig będzie jeździł w budynku użyteczności publicznej, ze względu na racjonalne dysponowanie środkami publicznymi wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania

w oferowanym urządzeniu podzespołów ogólnodostępnych, niewyposażonych w rozwiązania dedykowane, nieobjętych patentami ani innymi ograniczeniami producenta, które uniemożliwiałyby lub utrudniały ich serwisowanie przez podmioty niezależne. Zastosowanie ogólnodostępnych komponentów ma istotne znaczenie z punktu widzenia zapewnienia szerokiego dostępu do usług konserwacyjnych po upływie okresu gwarancji oraz ograniczenia kosztów eksploatacyjnych w całym okresie użytkowania urządzenia. Jednocześnie rozwiązanie to zwiększa konkurencyjność na etapie późniejszej eksploatacji, co wpisuje się w zasadę racjonalnego gospodarowania środkami publicznymi.

Prosimy o jednoznaczne stanowisko Zamawiającego w tej kwestii.

Odp.

Budżet Zamawiającego stanowią w 100% środki prywatne. Nie blokujemy możliwości instalacji dźwigu firmom bazującym na swoich dedykowanych rozwiązaniach, jednak wymagamy dostępności do części zamiennych w okresie min. 10 lat. M.in. po to wprowadzone zostało kryterium TCO 10y.

Pytanie 5

Czy w okresie gwarancji, konserwację dźwigów i pogotowie dźwigowe świadczyć będzie podmiot wybrany przez Zamawiającego w ramach odrębnie zawartej umowy?

Odp.

Do ustalenia.

Pytanie 6

Zamawiający określił termin realizacji zadania na 31.12.2025. Produkcja komponentów dźwigu trwa zazwyczaj ok. 12 tygodni. W trybie przyspieszonym czas ten można zredukować do 8 tygodni. Licząc nawet optymistyczny wariant, w którym przyspieszy się produkcję, a Inspektor UDT przyjedzie do badania w trybie ekspresowym, wskazany termin zakończenia prac jest nierealny. Na podstawie powyższego wnosimy o wydłużenie terminu realizacji zadania do min.01.03.2026.

Odp.

Do 31.12.2025 musi nastąpić rozliczenie inwestycji. Zdajemy sobie sprawę, że termin jest bardzo krótki. W związku z tym faktem dopuszczamy następujące rozwiązanie: do 31.12.2025 muszą zostać wyprodukowane i dostępne do oględzin komponenty dźwigu. Następnie na podstawie sporządzonego protokołu z oględzin dopuszczamy wystawienie faktury z datą 31.12.2025 oraz z płatnością odroczoną do momentu odbioru i dopuszczenia do użytku przez inspektora UDT. Możemy założyć termin na 01.03.2025. Odpowiednie zapisy zostaną wprowadzone do treści umowy.