

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

**Wymiana windy w budynku C Szpitala św. Rocha w Ozimku
przy ul. Częstochowska 31, 46-040 Ozimek**

Data zamieszczenia ogłoszenia 16.09.2025 r.

1. ZAMAWIAJĄCY I ORGANIZATOR POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO

- 1.1 Zamawiający prowadzonego postępowania zakupowego:
EMC Instytut Medyczny S.A.
ul. Pilczycka 144-148, 54-144 Wrocław
- 1.2 Organizator postępowania zakupowego:
EMC Instytut Medyczny S.A.
ul. Pilczycka 144-148, 54-144 Wrocław

2. SPOSÓB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO

- 2.1 Niniejsze postępowanie zakupowe prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w oparciu o art. 701-705 Kodeksu cywilnego. Postępowanie nie jest prowadzone w trybie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
- 2.2 Tryb postępowania: Postępowanie zakupowe z publikacją.
- 2.3 Postępowanie zakupowe upubliczniono na bezpłatnej platformie PROEBIZ.
- 2.4 Wykonawca składa w wersji elektronicznej ofertę na platformie PROEBIZ.
- 2.5 Wyjaśnienia treści SWZ:
- a. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
 - b. Wnioski o wyjaśnienie należy przysyłać za pomocą platformy PROEBIZ.
 - c. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
 - d. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępni przez platformę PROEBIZ, bez ujawniania źródła zapytania.
- 2.6 Zamawiający nie przewiduje negocjacji.
- 2.7 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 2.8 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2.9 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania oferty.
- 2.10 Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walucie obcej.
- 2.11 Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.**
- 2.12 Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawców wizji lokalnej.**
- 2.13 Zamawiający dopuszcza złożenie oferty przez Konsorcjum. W takim przypadku:
- a) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania i zawarcia umowy i dołączają dokument pełnomocnictwa do oferty;
 - b) Oświadczenia wstępne powinien złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – żaden z członków konsorcjum nie może podlegać wykluczeniu;
 - c) Oświadczenia o spełnianiu warunków składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku potwierdza jego spełnianie.
 - d) W przypadku wyboru oferty złożonej przez konsorcjum, członkowie konsorcjum przed podpisaniem umowy, na żądanie zamawiającego, zobowiązani będą do przedłożenia umowy regulującej współpracę członków konsorcjum.

- 2.14 Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia. RODO: Stosownie do art. 13 ust. 1 - 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – dalej „RODO”). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej **załącznik nr 3** do SWZ.
- 2.15 Wyniki postępowania zostaną ogłoszone Wykonawcom przez platformę PROEBIZ.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest Inwestycja pod nazwą:
**Wymiana windy w budynku C Szpitala św. Rocha w Ozimku
przy ul. Częstochowska 31, 46-040 Ozimek**
- 3.2 Zakres rzeczowy inwestycji:
- Wymiana windy na łączniku budynków A i C wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji, przeprowadzeniem całego procesu uzgodnień oraz uzyskaniem wymaganych polskim prawem pozwoleń
- 3.3 Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
- 3.4 Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz odpowiadać odpowiednim normom. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- 3.5 Przyjęte w warunkach lokalnych Zamawiającego przez Wykonawcę wykonawstwo robót budowlanych ma być zgodne z przepisami i zarządzeniami Zamawiającego dotyczącymi zachowania bezpieczeństwa pożarowo – technicznego szpitala.
- 3.6 Przyjęta przez Wykonawcę technologia wykonywania robót budowlanych musi spełniać warunki techniczne i fachowo – sanitarne właściwe dla obiektów użyteczności publicznej o charakterze udzielania świadczeń zdrowotnych oraz zapewnić ciągłość pracy części budynków nie objętych remontem i przebudową.
- 3.7 Zaleca się by Wykonawca przedmiotu zamówienia przeprowadził wizję lokalną obiektu celem określenia wszystkich kosztów związanych z realizacją tej inwestycji.
- 3.8 Wykonawca powierzy funkcję kierownika robót osobie posiadającej uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z wymogami.
- 3.9 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę w trakcie realizacji niniejszego zamówienia na podstawie stosunku pracy - osób (z wyłączeniem kadry kierowniczej) wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonaniu robót w zakresie:
- a) robót budowlano-montażowych;
 - b) robót instalacyjnych i wykończeniowych

4. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia.

- 4.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do: **31.12.2025 r.**

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu w zakresie, o jakim mowa w pkt. 5.2,
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 5.3.

- 5.2 Podstawy wykluczenia.

Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2024 r. poz. 507).

- 5.3 Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b) Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.

Gdy wykonawca będzie posługiwał się doświadczeniem nabytym w ramach konsorcjum, w którym uczestniczył w realizacji zamówienia, jest uprawniony do tego, by wykazać się doświadczeniem w realizacji części umowy w takim zakresie, w jakim faktycznie ją wykonywał.

- a) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wskazane wyżej osoby muszą posiadać uprawnienia odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz być zrzeszeni we właściwym samorządzie zawodowym, zgodnie z zapisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. 2023, poz. 551)

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2023 poz. 334)

Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Wykonawca złoży oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 4.

6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 6.1 Oferta jest składana w wersji elektronicznej przez platformę PROEBIZ.
- 6.2 W celu złożenia oferty należy wypełnić tabelę na Sali Wirtualnej. Wartości poszczególnych pozycji wynikają z podsumowań działów z tabeli kosztorysowej. Do oferty należy załączyć wypełnioną tabelę kosztorysową.
- 6.3 Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN).
- 6.4 Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
- 6.5 Do oferty należy dołączyć, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym dokumenty:
 - a) Załącznik nr 4 – oświadczenia ogólne;
 - b) Załącznik nr 3 – klauzula RODO
 - c) Ewentualne pełnomocnictwo, jeżeli osoba podpisująca dokumenty nie jest ujawniona jako osoba reprezentująca Wykonawcę w KRS lub CEiDG.
- 6.6 Wykonawca ma możliwość wycofać ofertę oraz zmienić ofertę, do upływu terminu składania ofert. Zmiany oferty należy dokonać poprzez wycofanie oferty i złożenie nowej.
- 6.7 Ofertę składa się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 6.8 Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis na dokumentach papierowych powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEiDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEiDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
- 6.9 Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
- 6.10 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- 6.11 Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- 6.12 Zamawiający może żądać od Wykonawców w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

- 6.13 W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Wykonawcy stosownych wyjaśnień i dowodów na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze Wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
- 6.14 Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
- 6.15 Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 6.16 Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).
- 6.17 Z tytułu odrzucenia oferty, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

7. SPOSÓB KOMUNIKACJI Z ORGANIZATOREM POSTĘPOWANIA

- 7.1 W celu dołączenia do postępowania zakupowego należy wysłać prośbę na adres email: Grzegorz.bularz@pentahospitals.pl
- 7.2 Komunikacja podczas postępowania zakupowego odbywa się za pomocą chatu na platformie PROEBIZ.

8. TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 8.1 Ofertę należy złożyć do 01.10.2025 r. do godziny 12:00

9. TERMIN OTWARCIA OFERT

- 9.1 Otwarcie ofert nastąpi dnia 01.10.2025 r. po godzinie 12:30 przez platformę PROEBIZ.
- 9.2 Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia.
- 9.3 Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach zawartych w ofertach.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 10.1 Wykonawca będzie związany ofertą przez okres nie dłuższy niż 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2 W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 10.3 Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

11. KRYTERIUM OCENY I WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

- 11.1 Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
- 11.2 Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
- zostały złożone w terminie,
 - są zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.
- 11.3 Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryteriów, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Cena [A] – 70 pkt
Okres gwarancji [B] – 20pkt
10 letni całkowity koszt posiadania [C] – 10pkt

1. Kryterium – **Cena** zostanie obliczone na podstawie poniższego wzoru:

$$A = \frac{\text{Najniższa cena spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie: A oznacza liczbę punktów w kryterium „Cena”

2. Kryterium – **Okres gwarancji punktacja wg skali:**

B = 0 pkt (36 miesięcy); 10pkt (48 miesięcy); 20 pkt (60 miesięcy)

3. Kryterium – **10 letni całkowity koszt posiadania** zostanie obliczone na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie: C oznacza liczbę punktów w kryterium „**10 letni całkowity koszt posiadania**”

Do porównania ofert brana będzie suma punktów ze wszystkich punktacji: **A + B + C**

11.4 W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.

11.5 Zamawiający poprawia w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

12. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO

12.1 Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, wg wzoru umowy z Załącznika nr 2 do postępowania.

12.2 Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wymienionej we wzorze umowy oraz do przedłożenia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości umownej, spełniające wymogi wynikające ze wzoru umowy.

13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW

13.1 Zamawiający dopuszcza powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom na zasadach określonych w załączonej do postępowania draftu umowy.

14. ZAŁĄCZNIKI DO POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO

14.1 SWZ (Załącznik nr 1 do postępowania) wraz z pozostałymi załącznikami:

Załącznik nr 2 – wzór umowy wraz z załącznikami

Załącznik nr 3 – klauzula RODO

Załącznik nr 4 – oświadczenia ogólne

Załącznik nr 5 – specyfikacja windy

Załącznik nr 6 – inwentaryzacja budynku