

## UMOWA nr [●]

zawarta w [●] pomiędzy [●]

**EMC Instytut Medyczny S.A.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Pilczyckiej 144-148, 54-144 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000222636, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia- Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 8942814132, REGON: 933040945, kapitał zakładowy 170 733 768,00 zł

reprezentowaną przez:

[●] – [●]

zwaną dalej „Zleceniodawcą”

a

[●] z siedzibą w [●] (00-000), przy ulicy [●], wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy [●] Wydział [●] Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [●], NIP: [●], REGON: [●], wysokość kapitału zakładowego: [●] zł,

reprezentowaną przez:

[●] – [●]

*Lub*

[●] prowadzącym indywidualną działalność gospodarczą pod firmą [●] z siedzibą w [●], przy ul. [●], wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer NIP: [●], posiadającym numer REGON: [●], PESEL: [●], będącym podatnikiem VAT czynnym,

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”,

a łącznie zwani dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”.

o następującej treści:

### § 1. Przedmiot Umowy

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wymianie windy w budynku Szpitala św. Rocha w Ozimku przy ul. Częstochowska 31, 46-040 Ozimek, opisane szczegółowo w załączniku technicznym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Szczegółowy zakres prac, jak i warunki oraz zasady realizacji przedmiotu umowy określają, poza postanowieniami niniejszej umowy, następujące dokumenty:
  - a) załącznik techniczny – załącznik nr 1 do Umowy;
  - b) odpowiedzi na pytania uczestników postępowania;
  - c) oferty Zleceniobiorcy – załącznik nr 2 do umowy

3. Zleceniodawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest do:
  - a) przygotowania dokumentacji projektowej w postaci koncepcji, projektów budowlanych oraz ewentualnymi zmianami zaakceptowanymi przez strony upoważnione do reprezentowania przez strony;
  - b) przygotowania dokumentacji projektowej w postaci projektów wykonawczych;
  - c) wykonania wymiany windy;
  - d) uzyskania zgody na użytkowanie wydane przez Urząd Dozoru Technicznego (dalej jako: UDT);
  - e) realizacji obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie
4. Dokumenty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu stanowią integralną część umowy. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności treści postanowień niniejszej umowy z treścią zawartą w dokumentach wymienionych w ust. 2, Strony zgodnie ustalają, iż bezwzględne pierwszeństwo mają postanowienia umowne, a następnie dokumenty wymienione w ust. 2 w kolejności tam zastosowanej.
5. Zleceniodawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, z treścią dokumentów wskazanych w ust. 2 oraz z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, normami państwowymi i branżowymi, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką budowlaną i inżynierską, a także innymi obowiązującymi przepisami prawa.
6. W razie jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu prac powierzonych Zleceniobiorcy przyjmuje się, iż w ramach niniejszej umowy Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do zrealizowania wszystkich prac wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z wyżej opisanym przeznaczeniem pomieszczeń objętych przedmiotem Zamówienia, jak również wszystkich prac przewidzianych do wykonania w załączniku technicznym – załączniku nr 1 do Umowy.
7. Wszystkie urządzenia związane z dźwigiem osobowym powinny być wyprodukowane i zamontowane zgodnie z wymaganiami Dyrektywy Dźwigowej nr 2014/33/UE, Dyrektywy Maszynowej 2006/42/EC oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (Dz.U. 2016, poz. 811).
8. Zastosowane materiały powinny być niepalne, posiadać odpowiednią wytrzymałość mechaniczną na odkształcenia, przyciski sterowe wykonane z materiałów twardych i niepalnych, elementy oświetlenia niedostępne od wnętrza kabiny.
9. Producent zespołów dźwigowych udostępni bez żadnych ograniczeń swoje wyroby i sprzęt serwisowy w wolnym obrocie towarowym, aparatura sterowa nie będzie posiadać kodowanych zabezpieczeń, uniemożliwiających konserwację innym firmom poza producentem.
10. Zleceniobiorca umieści na dźwigu oznakowanie CE i sporządzi deklarację zgodności WE.
11. Odbiór dźwigu musi być dokonany przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 poz. 2176).
12. Dźwig do odbioru przez UDT zgłasza Zleceniobiorca przygotowując wszystkie wymagane dokumenty.

13. Ostateczny odbiór dźwigu nastąpi po odbiorze przez UDT stwierdzającym w formie decyzji, że dźwig jest dopuszczony do eksploatacji.
14. Zleceniobiorca prześle Zleceniodawcy dokumentację dźwigu w 2 egz., książkę rewizyjną dźwigu, instrukcję eksploatacji dźwigu (w tym konserwacji).
15. Zleceniobiorca w okresie gwarancji zapewnia serwis gwarancyjny.
16. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również przeszkolenie osób wyznaczonych przez Zleceniodawcę w zakresie zapewniającym właściwą obsługę urządzenia.
17. Zleceniobiorca nie może realizować niniejszej Umowy ani w całości ani w części przy udziale podwykonawców, z tym zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy on przygotowania dokumentacji projektowej.

## **§ 2. Oświadczenia Zleceniobiorcy**

1. Zleceniobiorca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy:
  - a) otrzymał od Zleceniodawcy dokumentację opracowaną dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy wraz z uzgodnieniami przewidzianymi dla tego rodzaju inwestycji;
  - b) miał możliwość dokonania wizji lokalnej terenu budowy oraz urządzeń znajdujących się na tym terenie oraz zapoznania się z istniejącym tam stanem faktycznym oraz stanem technicznym;
  - c) miał możliwość zapoznania się z wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym z terenem budowy, warunkami technicznymi wykonawstwa robót, oraz nie wnosi, w związku z powyższym, żadnych zastrzeżeń. Przejmuje w związku z tym wszelkie ryzyka, które są rozpoznawalne lub które przy dołożeniu należytej staranności można było rozpoznać;
  - d) posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz odpowiednie uprawnienia, jeżeli jest to wymagane przez przepisy prawa;
  - e) oświadcza, że realizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko losowej utraty, pogorszenia i uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Zleceniobiorca aż do chwili dokonania ostatecznego odbioru.

## **§ 3. Terminy**

1. Strony niniejszej umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) Zleceniobiorca rozpocznie realizację zamówienia niezwłocznie po zawarciu umowy,
  - b) Zleceniodawca prześle Zleceniobiorcy teren budowy w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zleceniobiorcę zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych,
  - c) Zleceniobiorca wykona (Termin Wykonania) całość prac objętych przedmiotem umowy w terminie do ● miesięcy od daty podpisania umowy oraz usunie w tym terminie wszystkie usterki zgłoszone w toku procedur odbiorowych.
2. W przypadku zaistnienia zjawisk atmosferycznych, które nie stanowią siły wyższej w rozumieniu niniejszej umowy, a które jednocześnie zgodnie z właściwymi normami/atestami czy certyfikatami nie

pozwalają na realizację prac, Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania prac zgodnie z wymaganiami, chyba że służby nadzoru inwestorskiego potwierdzą na piśmie w dacie ich zaistnienia brak możliwości wykonania prac. Nie mogą stanowić podstawy żądania przesunięcia terminu wykonania prac ani podstawy odstąpienia od naliczania kar umownych zjawiska atmosferyczne, których konieczność uwzględnienie nie została potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy lub któregośkolwiek z jego etapów w ustalonym terminie lub popadnięcie przez Zleceniobiorcę w zwłokę tak dalece, iż wykonanie całego przedmiotu umowy w ustalonym terminie nie jest prawdopodobne, Zleceniodawca po uprzednim odstąpieniu od umowy w całości lub w części może powierzyć wykonanie dalszych prac innemu Zleceniobiorcy na koszt i niebezpieczeństwo Zleceniobiorcy.
4. Terminy realizacji prac i płatności zastrzeżone są na rzecz Zleceniodawcy.

#### **§ 4. Tren budowy**

1. Zleceniodawca przekaze Zleceniobiorcy teren budowy w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) niniejszej Umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zabezpieczenia, serwisu i bieżącej konserwacji na własny koszt zamontowanych elementów instalacji, oraz zabezpieczenia istniejących już przed rozpoczęciem prac instalacji, a niepodlegających wymianie. Po zakończeniu prac Zleceniobiorca zobowiązany jest do usunięcia zabezpieczeń w sposób niewpływający na prawidłowe funkcjonowanie całości instalacji w obiekcie.
3. Zleceniodawca nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Zleceniobiorca jest zobowiązany do organizacji terenu budowy i zaplecza robót na własny koszt. Zleceniodawca wskaże Zleceniobiorcy miejsce na zorganizowanie zaplecza budowy. Zleceniodawca nie zapewnia dozoru mienia Zleceniobiorcy. Zleceniodawca wymaga również bieżącego sprzątania i usuwania odpadów do pojemnika ustawionego przez Zleceniobiorcę. Płatność za wywóz odpadów obciąża Zleceniobiorcę. Na Zleceniobiorcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do czasu odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Zleceniobiorca naprawi lub odtworzy na własny koszt.
4. Zleceniobiorca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Zleceniobiorca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy na koniec każdego dnia pracy.
6. Zleceniobiorca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Zleceniobiorca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
7. Prace będą wykonywane w obszarze oddziaływania czynnych oddziałów szpitalnych w związku z tym:
  - a) Zleceniobiorca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać pracowników, pacjentów, i innych osób przebywających na okolicznych terenach, na niebezpieczeństwo i uciążliwość wynikające z prowadzonych robót. Zleceniobiorca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał

tymczasowe urządzenia zabezpieczające, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zleceniobiorca podczas wykonywanych prac musi zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przed uszkodzeniem. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie;

- b) podczas realizacji prac Zleceniobiorca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy;
  - c) teren prowadzenia robót zostanie przez Zleceniobiorcę wydzielony i wyraźnie oznakowany, w miejscach niebezpiecznych Zleceniobiorca umieści znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz o stosowaniu innych środków zabezpieczających przed skutkami zagrożeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - d) Zleceniodawca poinformuje o prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.
8. Po zakończeniu realizacji niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji inwestycji i przekazać go Zleceniodawcy wraz z terenem, na którym zorganizowane jest zaplecze budowy.
9. W celu realizacji niniejszej umowy Zleceniodawca zobowiązuje się do współpracy ze Zleceniobiorcą w niezbędnym zakresie, w tym w szczególności udzieli Zleceniobiorcy stosownych pełnomocnictw do działania w imieniu Zleceniodawcy w celu umożliwienia wywiązania się Zleceniobiorcy z nałożonych umową obowiązków.

## **§ 5. Odpowiedzialność**

1. Zleceniobiorca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy zarówno wobec Zleceniodawcy jak i osób i podmiotów trzecich.
2. Zleceniobiorca ponosi solidarnie z projektantami pełną odpowiedzialność za przygotowaną i dostarczoną Zleceniodawcy dokumentację projektową (projekty budowlane i wykonawcze) w szczególności jej zgodność z przepisami powszechnie obowiązującymi, wymogami BHP itp.
3. Od chwili rozpoczęcia prac do podpisania końcowego protokołu odbioru Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody w mieniu Zleceniodawcy oraz osób trzecich zaistniałe na placu budowy.
4. Zleceniobiorca od dnia przejęcia placu budowy do dnia jego zwrotnego przekazania ponosi odpowiedzialność za plac budowy. Przejmując plac budowy Zleceniobiorca zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności działania wszystkich urządzeń/maszyn/instalacji znajdujących się na terenie placu budowy, a brak zastrzeżeń w protokole przekazania uznaje się za potwierdzenie, iż w dacie przekazania działały one poprawnie.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest także do zabezpieczenia i ochrony wszystkich instalacji, urządzeń oraz innego mienia znajdującego się na terenie placu budowy i ponosi odpowiedzialność za ich zniszczenia, utratę lub uszkodzenie.

6. Zleceniobiorca zobowiązany jest także do zabezpieczenia prawidłowego działania wszystkich urządzeń/maszyn i instalacji znajdujących się na terenie placu budowy oraz wykonywania wszystkich czynności naprawczych, jeżeli zaistnieje ich potrzeba, tak aby w dacie zwrotnego przekazania placu budowy Zleceniodawcy działały one poprawnie.
7. Strony ustalają, że wszystkie zniszczenia/braki/uszkodzenia, jakie odnotowane zostaną w protokole odbioru placu budowy przez Zleceniodawcy od Zleceniobiorcy, które nie zostały uprzednio odnotowane w protokole przekazania placu budowy Zleceniobiorcy, obciążają Zleceniobiorcę, który zobowiązany jest do ich usunięcia lub zapłaty kosztów napraw.

## **§ 6. Materiały**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w prawie budowlanym oraz wynikającym ze specyfiki zamówienia. Niezależnie od obowiązku o jakim mowa w § 8 ust. 5 Zleceniobiorca na każde żądanie Zleceniodawcy, przedstawi certyfikaty, deklaracje zgodności itp. Wraz z dokumentacją projektową Zleceniobiorca przedłoży wszystkie karty katalogowe produktów, które zamierza użyć przy realizacji robót i dostaw, a ich późniejsza zmiana jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zleceniodawcy a i to wyłącznie na rozwiązania korzystniejsze dla Zleceniodawcy.
2. Wszystkie prace muszą być wykonywane w sposób nie naruszający warunków gwarancji producenckiej na wbudowywane materiały. Z chwilą montażu poszczególnych elementów/materiałów na Zleceniodawcę przechodzą wszystkie uprawnienia z tytułu gwarancji producenckiej. W przypadku przedstawienia przez Zleceniodawcę zastrzeżeń co do wpływu wykonywanych prac na gwarancję producenta, Zleceniobiorca zobowiązany jest przedstawić pisemne oświadczenie producenta, iż sposób wykonywania prac nie narusza gwarancji producenta.
3. Zleceniobiorca zabezpieczy i dokona składowania zdemontowanych elementów wskazanych przez inspektorów nadzoru, we wskazanym przez Zleceniodawcę miejscu i przekaże je protokolarnie w uzgodnionym terminie w trakcie wykonania zadania. Jeżeli Zleceniodawca nie będzie zainteresowany ich przejęciem Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek utylizacji materiałów z rozbiórki (a podlegających utylizacji), oraz do przedstawienia Zleceniodawcy dokumentów potwierdzających przekazanie materiałów do utylizacji.

## **§ 7. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniobiorcy przysługuje od Zleceniodawcy wynagrodzenie ryczałtowe, płatne jednorazowo, którego wartość zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy wynosi [●] zł netto (słownie: [●] 00/100).
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w dniu wystawienia faktury.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie niezmiennie przez cały okres trwania inwestycji i obejmuje wszystkie elementy realizacji umowy, w szczególności: koszt wytworzenie dokumentacji projektowej i uzyskania pozwoleń, koszt materiałów, robocizny, sprzątania, zabezpieczenia oraz oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, opłatę gwarancyjną, koszt ubezpieczenia, koszty transportu i inne a także wszystkie koszty pośrednie.
4. Podstawę do wystawienia faktury i warunkiem jej przyjęcia oraz zapłaty jest podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół zdawczo – odbiorczy z zakończenia robót. Brak podpisanego przez dwie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego z zakończenia robót stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zleceniodawcę.
5. Faktury wraz z załącznikami należy składać w postaci elektronicznej na adres [●]. Faktury będą wysyłane przez Zleceniobiorcę z adresu e-mail: [●].
6. Zleceniodawca dokona zapłaty należności wskazanych w fakturach w terminie [●] dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy podany przez Zleceniobiorcę na fakturze.
7. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
8. Zleceniobiorca nie może, bez pisemnej zgody Zleceniodawcy, dokonać przelewu wierzytelności pieniężnej wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
9. Za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
10. Zleceniobiorcy nie przysługuje wynagrodzenia za prace spowodowane usuwaniem wad wykonanych prac.
11. Zleceniodawca oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w myśl przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 poz.1790 z późn. zm.).

## **§ 8. Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - b) odbiór końcowy;
  - c) odbiór po okresie gwarancji;
  - d) odbiór pogwarancyjny;
2. Ilekroć w toku realizacji niniejszej umowy zachodzić będzie przypadek dokonywania odbioru wskazanego w niniejszym paragrafie stosuje się do niego następujące zasady działania:
  - a) gotowość do odbioru Zleceniobiorca zgłasza Zleceniodawcy mailowo na adresy wskazane w §17. ust. 6 umowy;
  - b) przedstawiciel Zleceniodawcy przystąpi do odbioru nie później niż w [●] dni roboczych od daty zgłoszenia;

- c) odbiór potwierdzany jest pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron;
  - d) w przypadku stwierdzenia, iż Zleceniobiorca nie zrealizował prac w stopniu nadającym się do odbioru, wad istotnych lub nieistotnych wskazanych w § 8 ust. 4 niniejszej umowy, Zleceniodawca zarządzi przerwę w czynnościach odbioru do czasu usunięcia przez Zleceniobiorcę stwierdzonych nieprawidłowości. Dalsze czynności odbioru realizowane będą wedle procedury jak dla dokonania odbioru,
  - e) czasu trwania czynności odbioru (tj. od dnia przystąpienia do odbioru, nie później jednak niż od [●] dnia po zgłoszeniu gotowości do odbioru, do dnia zakończenia czynności odbioru) nie wlicza się do okresu naliczania kar umownych, z tym jednak, iż do okresu naliczania kar umownych wlicza się każdorazowo okresy przerw, o których mowa w § 8 ust. 2 lit. d) niniejszego paragrafu.
  - f) zgłoszenie gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego winno zostać dokonane na minimum 7 dni przed terminem zakończenia prac przewidzianym w § 3 ust. 1 lit. c.
3. Niewykonanie obowiązku zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu uprawnia Zleceniodawcę do odmowy potwierdzenia ich wykonania i odmowy zapłaty za ich wykonanie. W takim przypadku Zleceniobiorca może wedle swojego wyboru wykonać odkrycia prac zakrytych na swój koszt a następnie przywrócenia przez Zleceniobiorcę na swój koszt robót do bezusterkowego stanu poprzedniego. W takim przypadku czas wykonywania prac odkrywkowych oraz prac związanych z przywracaniem do stanu nadającego się do odbioru zaliczany jest do okresu trwania prac objętych umową uprawniający Zleceniodawcy do naliczania kar umownych.
4. Odbiór końcowy rozpoczyna się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, a także definitywnym po budowlanym posprzątaniu całości obiektu będącego przedmiotem umowy. Zleceniodawca dokona odbioru końcowego po usunięciu wszystkich istotnych wad zgłoszonych przez Zleceniodawcy, a także usunięciu wszystkich wad o charakterze nieistotnym, jeżeli ich łączna wartość przekroczy [●] złotych (słownie: [●] 00/100) lub czas potrzebny do ich usunięcia przekracza okres 7 dni roboczych. Gotowość do obioru końcowego Zleceniobiorca zgłasza Zleceniodawcy.
5. Niezależnie od ust. 2 niniejszego paragrafu Zleceniobiorca, zgłaszając gotowość do odbioru przedłoży i przekaze Zleceniodawcy oryginały kompletu dokumentów zgodnie z przepisami prawa budowlanego w szczególności następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
- a) kompletną dokumentację określoną w § 1 ust. 3 w wersji papierowej i elektronicznej;
  - b) oświadczenie kierownika budowy wraz z kopią uprawnień, i zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej:
    - zgodności wykonania robót budowlanych z kosztorysami, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,

- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - o ewentualnych zmianach dokonanych w toku wykonywania robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- c) oświadczenia uprawnionych osób (kierowników robót), wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeniami o przynależności do izby zawodowej, o prawidłowości wykonania robót branżowych wewnętrznych określonych w kosztorysie nakładczym;
- d) kopie atestów na wbudowane materiały i urządzenia, oraz oryginały kart gwarancyjnych i instrukcje w języku polskim (jeżeli dotyczy);
6. W razie stwierdzenia podczas któregośkolwiek odbioru wad, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zleceniodawca może, według swego wyboru w razie stwierdzenia:
- a) wad istotnych, Zleceniodawca może według swojego wyboru dokonać odbioru przedmiotu umowy albo odmówić odbioru przedmiotu umowy, każdorazowo wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad, a w przypadku gdyby Zleceniobiorca ich nie usunął lub usunął jej nienależycie lub nieskutecznie to wówczas Zleceniodawca ma prawo – według swojego wyboru - do (i) odstąpienia od Umowy (w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zleceniodawcę na usunięcie wad), (ii) usunięcia wad na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy albo (iii) obniżenia wynagrodzenia Zleceniobiorcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - b) wad nieistotnych, Zleceniodawca może (i) odstąpić od Umowy (w terminie 30 dni od wykrycia wady) albo (ii) obniżyć wynagrodzenie Zleceniobiorcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, albo (iii) żądać wykonania przedmiotu umowy odbioru po raz drugi, wyznaczając jednocześnie odpowiedni termin na ich usunięcie.
7. Zleceniobiorcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
8. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zawiadomienia Zleceniodawcy o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż wskazany w § 3 ust. 1 lit. c.
9. Zleceniodawca może przerwać czynności odbioru zgodnie z § 8 ust. 2 lit. d, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad istotnych - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Przed dokonaniem odbioru Zleceniobiorca w ramach po budowlanego sprzątnięcia obiektu, zobowiązany jest do profesjonalnego posprzątnięcia w standardzie realizowanym przez specjalistyczne firmy sprzątające.
11. Zleceniobiorca w ramach zawartej umowy i przewidzianego nią wynagrodzenia zobowiązany jest także do wykonania i przedstawienia Zleceniodawcy ekspertyz oraz uzgodnień branżowych w tym uzgodnień p.poż wymaganych przez instytucje publiczne (państwowa straż pożarna, nadzór budowlany itp.) zarówno w zakresie wykonanych prac jak i dopuszczalności ich łączenia z już istniejącymi systemami, instalacjami oraz pozostałą infrastrukturą w tym budowlaną.

12. Naliczenie przez Zleceniodawcę kar umownych, o których mowa w § 10 jest niezależnie od postanowień uregulowanych w niniejszym paragrafie.

### **§ 9. Gwarancja**

1. Zleceniobiorca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7, udziela Zleceniodawcy rękojmi na okres 5 lat oraz gwarancji na okres [●] miesięcy na wszystkie wykonane roboty i materiały użyte do ich realizacji oraz inne wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy urządzenia.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
3. Warunki gwarancji:
  - a) w przypadku wykrycia wad Zleceniobiorca podejmie działania zmierzające do jej usunięcia w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili dokonania zgłoszenia telefonicznie na nr [●], e-mail na adres [●] lub pisemnie na adres wskazany w § [●] Umowy.
  - b) Zleceniobiorca usunie wady na swój wyłączny koszt w odpowiednim, wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie, jaki jest wymagany dla ich usunięcia przy dochowaniu należytej staranności wymaganej od przedsiębiorcy,
  - c) w przypadku nieusunięcia wad przez Zleceniobiorcę w uzgodnionym terminie, o którym mowa w umowie, wady usunie Zleceniodawca, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Zleceniobiorcę. Wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zleceniodawcę z tego tytułu zostaną zapłacone Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę, w przeciwnym razie Zleceniodawca ma prawo wystąpić z żądaniem zapłaty poniesionych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres gwarancji i rękojmi. Niezależnie od tego Zleceniodawca ma prawo naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie,
  - d) w przypadku wymiany poszczególnego elementu okres gwarancji biegnie na nowo. Przedłużenie okresu gwarancji jakości odbywa się na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. W okresie gwarancji Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zleceniodawcy lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Gwarancja będzie miała charakter bezwarunkowy, w którym gwarant zapewni wypłatę kwoty gwarancji na pierwsze żądanie Zleceniodawcy złożone w okresie trwania gwarancji. Zleceniobiorca zobowiązuje się do ustanowienia gwarancji Gwarancja musi zostać ustanowiona co najmniej na 7 dni przed podpisaniem umowy.
6. Zleceniobiorca zobowiązany jest do utrzymania ważności gwarancji także w przypadku lub zwłoki w wykonaniu prac objętych umową. W przypadku, gdyby na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji Zleceniobiorca nie przedłożył nowej gwarancji lub nie wniósł innego

zabezpieczenia Zleceniodawca uprawniony będzie do skorzystania z przedłożonej mu gwarancji i zażądania od Gwaranta wypłaty środków.

7. Zleceniobiorca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy w okresie realizacji niniejszej umowy, okresie gwarancji i rękojmi za wady.

## **§ 10 Kary umowne**

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy niezależne od siebie kary umowne:

- a) w przypadku zwłoki w zakończeniu prac (odbior końcowy) w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 lit. c w wysokości:
  - za pierwsze 7 dni zwłoki kara umowna w wysokości [●] % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie tego terminu do dnia dokonania odbioru końcowego, z uwzględnieniem § 8 ust. 2 lit. e,
  - za kolejne dni zwłoki kara umowna w wysokości [●] % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie tego terminu do dnia dokonania odbioru końcowego, z uwzględnieniem § 8 ust. 2 lit. e,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zleceniobiorca - w wysokości [●]% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanej w § 7 ust. 1;
- c) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad i usterek w wyznaczonym przez Zleceniodawcy terminie, w wysokości [●] % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
- d) w przypadku niewykonania przez Zleceniobiorcę zamówienia w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, w wysokości [●] % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanej w § 7 ust. 1;
- e) w przypadku zwłoki w przekazaniu placu budowy lub dokumentacji zgodnie z zapisami umowy w wysokości [●]% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie terminu na przekazanie Zleceniodawcy placu budowy do dnia ich przekazania;
- f) w przypadku naruszenia przez Zleceniobiorcę postanowień § 11 ust. 2 z wyjątkiem uchybienia terminowi, o którym mowa w § 11 ust. 2 lit d - karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wskazanej w § 7 ust. 1 umowy;
- g) w przypadku naruszenia przez Zleceniobiorcę postanowień § 11 - karę umowną w wysokości [●]% wartości brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wskazanej w § 7 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia;

- h) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w przypadku zwłoki w stosunku do harmonogramu ustalonego w trybie § 3 ust. 2 w wysokości ● % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie tego terminu do dnia wykonania.
  - i) w przypadku nienależytego wykonania umowy lub jej warunków innych niż wskazane powyżej Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w kwocie ● % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
- 2. Należności wynikające z tytułu kar umownych będą płatne w terminie 7 dni od dnia wystawienia przez Zleceniodawcy noty obciążeniowej. Zleceniodawca będzie mógł, bez uprzedniego wzywania Zleceniobiorcy, potrącić kwoty należne mu z tytułu kar umownych z należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia.
  - 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od zapłaty kar umownych.
  - 4. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy w całości lub niewykonanej części nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
  - 5. Wszelkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie są niezależne od siebie.

### **§ 11. Odstąpienie**

- 1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa oraz przewidzianymi w innych postanowieniach umownych, Zleceniodawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie lub od dnia powzięcia przez Zleceniodawcę wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, nie później niż do ostatniego dnia obowiązywania gwarancji, w szczególności Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:
  - a) Zleceniobiorca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo jego wezwania przez Zleceniodawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zleceniodawcy,
  - b) Zleceniobiorca nie usuwa w wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie uchybień lub wad w przedmiocie umowy,
  - c) Zleceniobiorca nie usuwa w wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie uchybień lub wad w przedmiocie umowy stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi,
  - d) Zleceniobiorca opóźnia się w stosunku do jakiegokolwiek terminu, określonego w umowie,
  - e) Zleceniobiorca wyrządził Zleceniodawcy szkodę w większym rozmiarze lub kolejny raz wyrządził szkodę Zleceniodawcy bez względu na jej rozmiar,
  - f) gdy Zleceniobiorca wbrew zakazowi określonego w § 1 ust. 17 realizuje niniejszą umowę przy udziale podwykonawców

- g) Zleceniobiorca nie zrealizował przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów w terminach określonych przez Strony;
  - h) zostanie wydany nakaz sądowy zajęcia majątku Zleceniobiorcy;
2. Zleceniobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
- a) Zleceniodawca opóźnia się z terminowym przekazaniem miejsca wykonania przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od planowanego terminu przekazania miejsca wykonania przedmiotu umowy;
  - b) Zleceniodawca zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni pomimo posiadania podpisanych bezusterkowego protokołu zdawczo - odbiorczego i pisemnego wezwania Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę do uregulowania płatności z zagrożeniem odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniodawca zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w umowie oraz może obciążyć Zleceniobiorcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z odstąpieniem od umowy, których Zleceniodawca nie poniósłby, gdyby nie doszło do odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, Zleceniobiorcę oraz Zleceniodawcę obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Zleceniobiorca przy udziale Zleceniodawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od umowy zakresu przedmiotu umowy;
  - b) Zleceniobiorca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt;
  - c) Zleceniobiorca zgłosi do dokonania przez Zleceniodawcy odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 2 dni od dnia odstąpienia od Umowy, a najpóźniej w terminie 3 dni usunie z terenu budowy ewentualne urządzenia i narzędzia, którymi wykonywał przedmiot umowy.

## **§ 12. Dokumentacja projektowa**

1. W ramach realizacji umowy Zleceniobiorcę wykona kompletną dokumentację projektową obejmującą projekty budowlane oraz wykonawcze wszystkich branż potrzebną do realizacji przedmiotu oraz zapewni nadzór autorski projektantów nad realizowaną inwestycją
2. W ramach wykonania dokumentacji projektowej Zleceniobiorca zobowiązany jest co najmniej do:
  - a) wykonania projektu budowlanego;
  - b) wykonania projektu wykonawczego;

- c) uzgodnienia UDT i inne wymagane przepisami;
  - d) dokumentacja powykonawcza;
  - e) pomiary powykonawcze;
  - f) dokumenty odbiorowe UDT.
3. Zleceniobiorca winien uzyskać wszelkie, prawem wymagane, uzgodnienia branżowe (uzgodnienia z rzeczoznawcami BHP, ppoż. sanepid, itp.) oraz decyzje, w tym decyzje o pozwoleniu na budowę / zgłoszenie, jeżeli ich uzyskanie będzie wymagane dla projektowanego zakresu prac.
  4. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.
  5. Zleceniobiorca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami (lub normami równoważnymi) oraz zasadami wiedzy technicznej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami rzeczoznawców, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w wydawanych decyzjach właściwych urzędów, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa, szczególnie w zakresie przepisów o ochronie środowiska, normami i warunkami technicznymi.
  6. W przypadku ujawnienia się jakichkolwiek wad Zleceniobiorca ponosi solidarną w projektantami odpowiedzialność i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminach niekolidujących z planami inwestorskimi Zleceniodawcy i nienaruszającym odpowiedzialności Zleceniobiorcy względem Zleceniodawcy.
  7. Zleceniobiorca dokona we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w § 7 niniejszej umowy wymagane uzgodnienia z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi i Zleceniodawcą. Uzgodnienia, o których mowa w niniejszej umowie nie zwalniają Zleceniobiorcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
  8. Dokumentacja winna zawierać oświadczenie Zleceniobiorcy o jej kompletności, zgodności z obowiązującymi przepisami,
  9. W przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego Zleceniobiorca zobowiązany jest dostosować go do przepisów aktualnych na datę przekazania wyniku prac. Jeżeli w dacie przekazania wyniku prac, wydany zostanie już akt prawny z późniejszym okresem wejścia w życie dokumentacja projektowa winna być dostosowana do tych przepisów.

### **§ 13. Przekazanie dokumentacji projektowej**

1. Zleceniobiorca przekaze pełnobranżowy Projekt Budowlany w wersji elektronicznej i papierowej do akceptacji Zleceniodawcy przed wykonaniem prac.
2. Zleceniobiorca przekaze Zleceniodawcy w zakresie dokumentacji wykonywanej w sposób tradycyjny:
  - a) projekt budowlany w każdej branży w kolorowej wersji papierowej (pisemnej) w  egz. +  egz. w wersji elektronicznej w formatach  na nośniku .

- b) projekty wykonawcze - w każdej branży w kolorowej wersji papierowej (pisemnej) w [●] egz. + [●] egz. w wersji elektronicznej w formatach [●] na nośniku [●];
3. Miejscem przekazania dokumentacji określonej w ust. 1 jest Szpital Św. Rocha w Ozimku, chyba, że Zleceniodawca na piśmie wskaże inne miejsce. W chwili złożenia dokumentacji strony podpisują (przygotowany przez Zleceniobiorcę) protokół przekazania dokumentacji do odbioru dokumentacji, zawierający wylistowany wykaz przekazywanej dokumentacji oraz datę przekazania.
  4. Zleceniobiorca opatrzy dokumentację pisemnymi oświadczeniami projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i innymi oświadczeniami wymaganymi przepisami ustawy prawo budowlane i aktów wykonawczych.
  5. Zleceniobiorca przekazując przedmiot zamówienia przekazuje Zleceniodawcy oświadczenia wszystkich osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia o przeniesieniu na Zleceniodawcy praw autorskich w zakresie przewidzianym w § 14 niniejszej umowy i na warunkach przewidzianych w § 14.
  6. Zleceniodawca w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty otrzymania od Zleceniobiorcy przedmiotu Umowy przedstawi ewentualne uwagi i zastrzeżenia, a Zleceniobiorca zobowiązany jest do odniesienia się do zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni roboczych. W przypadku dalszych uwag i zastrzeżeń procedura ich zgłaszania ulega ponowieniu.
  7. W przypadku, w którym przedłożona ponownie do weryfikacji przez Zleceniobiorcę dokumentacja w dalszym ciągu będzie zawierać uwagi i zastrzeżenia zgłaszane wcześniej przez Zleceniodawcy, wówczas Zleceniodawca odstąpi od czynności odbiorowych przedmiotu umowy. Zleceniobiorca w takim przypadku będzie zobowiązany do ponownego złożenia dokumentacji. W takim przypadku to data ponownego złożenia dokumentacji traktowana będzie, jako zakończenie realizacji etapu umowy. Taka procedura trwać będzie do czasu, w którym dokumentacja będzie w całości wolna od uwag i zastrzeżeń zgłaszanych przez Zleceniodawcy.
  8. W razie niezgłoszenia w wyżej wymienionym terminie uwag ani zastrzeżeń, projekt uważa się za przyjęty, a Zleceniodawca zobowiązany jest do podpisania protokołu odbioru. Nie zwalnia to Zleceniobiorcy z obowiązku usunięcia ewentualnych wad.
  9. W ramach procedury odbioru Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość zlecenia weryfikacji dokumentacji podmiotowi trzeciemu. W przypadku zgłoszenia uwag przez podmiot trzeci Zleceniodawca wystąpi do Zleceniobiorcy o ich uwzględnienie.
  10. Po wyczerpaniu procedury określonej w niniejszym paragrafie strony podpiszą protokół odbioru.
  11. Korespondencja w zakresie zgłaszanych uwag, zastrzeżeń oraz odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia odbywać się będzie w drodze przesyłania pomiędzy stronami scanów pism w drodze poczty elektronicznej na wskazane przez Strony adresy poczty elektronicznej.
    - a) Ze strony Zleceniobiorcy – [●]
    - b) Ze strony Zleceniodawcy – [●]
  12. Potwierdzenie odbioru dokumentacji nie stanowi skwitowania jej merytorycznej oceny i nie zwalnia Zleceniobiorcy z odpowiedzialności za jej kompletność i poprawność merytoryczną, która nastąpi na

etapie uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia, a finalne potwierdzenie nastąpi poprzez przedstawienie Zleceniodawcy pozwolenia na użytkowanie po pozytywnym odbiorze przez Zleceniodawcy oraz uprawnione służby.

#### **§ 14 Prawa autorskie**

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wszelkie prawa autorskie do przedmiotu niniejszej umowy na prawach wyłączności.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Zleceniobiorca oświadcza, że przenosi na Zleceniodawcy prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do wszelkiej wykonanej w ramach realizacji niniejszej umowy dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2025.24 t.j. z późn. zm.), a w tym w szczególności:
  - a) prawa do utrwalania;
  - b) przenoszenia na inną technikę;
  - c) przenoszenia na rzecz osób trzecich;
  - d) wykonywania autorskich praw zależnych (przeróbki, adaptacje dokumentacji technicznej, dokonywanie tłumaczeń);
  - e) rozpowszechniania;
  - f) wprowadzenia do obrotu;
  - g) prawo do zwielokrotniania wszelkimi znanymi w dniu zawarcia Umowy technikami;
  - h) wprowadzania do druku;
  - i) plotowania;
  - j) wprowadzania do pamięci komputera;
  - k) wykorzystywania w działalności reklamowej, promocyjnej;
  - l) kopiowania i rozpowszechniania do użytku służbowego;
  - m) zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym także techniką cyfrową;
  - n) publicznego prezentowanie przedmiotu umowy, w tym do prezentacji multimedialnych;
  - o) umieszczanie dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
  - p) wykorzystaniem dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem robót budowlanych w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonywaniem inwestycji;
  - q) wykonywanie na podstawie dokumentacji samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
3. Datą przeniesienia praw majątkowych, o których mowa powyżej będzie dzień przekazania dokumentacji. Razem z przeniesieniem praw autorskich majątkowych na Zleceniodawcę przechodzi wyłączone prawo zezwalania na wykonanie autorskiego prawa zależnego.

4. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.
5. Zleceniobiorcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. W przypadku, gdy Zleceniobiorca przy wykonywaniu niniejszej umowy korzystać będzie z usług projektantów, Zleceniobiorca zobowiązuje się do przeniesienia przez podwykonawców na Zleceniodawcy autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, w celu ich pełnego przeniesienia na podstawie niniejszej umowy na Zleceniodawcę. Każdorazowo wraz ze składaną dokumentacją Zleceniobiorca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia wszystkich projektantów realizujących zamówienie zgodnie z załącznikiem nr 9 do niniejszej umowy, a brak takich oświadczeń traktowany będzie jako brak dokumentacji uniemożliwiający jej odbiór.

## **§ 15. RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informuję, iż:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest [•] z siedzibą w [•], ul. [•], 00-000 [•].
- 2) Osobą kontaktową w sprawach ochrony danych osobowych w Spółce jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem e-mail: [•].
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - wykonywania umowy cywilnoprawnej na podstawie art. 6 ust 1 pkt b RODO oraz
  - w celu związanym z realizacją ewentualnych roszczeń cywilnoprawnych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą pracownicy administratora danych.
- 5) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz później przez wymagany przepisami prawa podatkowego okres przechowywania dokumentacji (6 lat).
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 8) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem umownym. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją ich niepodania niemożność realizacji umowy.
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w formie profilowania.

## **§ 16. Poufność**

1. Strony wzajemnie zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony lub podmiotów z nimi współpracujących, uzyskanych w związku lub przy okazji zawarcia i wykonywania Umowy i nieujawniania ich osobom trzecim, w tym zabezpieczenia przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich. Przez informacje stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa Strony rozumieją w szczególności: wszelkie informacje, procedury, techniki, tajemnice handlowe, skrypty rozmów, wzory, programy komputerowe, dane finansowe, wiedzę techniczną i metody operacyjne oraz dane klientów, pracowników, współpracowników i partnerów biznesowych Stron, a także wszelkie inne informacje opatrzone przez stronę ujawniającą klauzulą „poufne” (dalej „Informacje Poufne”). Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Informacjami Poufnymi nie są informacje i komunikaty, do których przekazania Klientom Zleceniobiorca jest zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy i poleceń wydawanych przez Zleceniodawcę.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykorzystywania uzyskanych informacji, Informacji Poufnych i dokumentów jedynie i wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania współpracy przewidzianej niniejszą Umową.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji i dokumentów publicznie dostępnych i jawnych lub uzyskanych przez daną Stronę od osoby trzeciej w sposób zgodny z prawem i niesprzeczny z postanowieniami Umowy. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji Poufnych, na których ujawnienie Strona, do której informacje te się odnoszą, wyraziła uprzednią zgodę wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony zwolnione są z obowiązku zachowania tajemnicy w wypadku, gdy ujawnienia informacji żąda uprawniony organ w zakresie wymaganym przepisami prawa lub prawomocnym orzeczeniem. Strony mogą udostępnić Informacje Poufne swoim doradcom, pracownikom i współpracownikom, audytorom, osobom wchodzącym w skład organów danej Strony oraz udziałowcom danej Strony.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również przez okres 2 lat po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.
6. Za każdy przypadek naruszenia zachowania poufności Strona naruszająca zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

#### **§ 17. Postanowienia Końcowe**

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej po rygorem nieważności, o ile Strony w Umowie nie przewidziały inaczej.
2. Ewentualne spory, wynikające z wykonania zawartej Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze rozmów i negocjacji Stron. Jeśli powyższe nie doprowadzi do rozstrzygnięcia sporu, każda Strona będzie uprawniona do poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zleceniodawcy.

3. Niniejsza Umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w zakresie zgodnego zamiaru Stron i celu Umowy oraz zastępuje wszelkie uprzednie pisemne bądź ustne uzgodnienia dotyczące Umowy.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Zleceniobiorcy nie przysługuje prawo przeniesienia swoich praw i obowiązków w stosunku do Zleceniodawcy wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy pod rygorem nieważności.
6. Jednocześnie Strony precyzują, że wyznaczoną osobą w sprawach realizacji Umowy z ramienia:
  - a) Zleceniobiorcy [●], tel. [●], e-mail [●];
  - b) Zleceniodawcy [●], tel. [●], e-mail [●];
7. Załączniki stanowią integralną część umowy:
  - a) załącznik techniczny – załącznik nr 1;
  - b) oferta Zleceniobiorcy – załącznik nr 2 do umowy.

---

**Zleceniodawca**

---

**Zleceniobiorca**