

UMOWA NR [•] W RAMACH PROJEKTU GRANTOWEGO NR

NA WYKONANIE PRAC (DALEJ „UMOWA”)

zawarta dnia [•] roku w [•], pomiędzy:

[•]

reprezentowaną przez: [•]

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

[•]

reprezentowanym przez: [•]

zwany dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na mocy i na warunkach określonych w Umowie, Wykonawca wybrany w wyniku postępowania zakupowego ID [•] zobowiązuje się wykonać Inwestycję pn.: [•]. Prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy realizowane będą w ramach projektu pn. „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)” realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, realizowanego na podstawie umowy nr FENX.06.01-IP.03-0001/23-00/1374/20024/17
2. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej: Przedmiot Umowy) jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego następujących prac [•].
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Prac określa:
 - a) [•] – Załącznik nr [•]
 - b) [•] – Załącznik nr [•]
 - c) [•] - Załącznik nr [•]
4. Przy ocenie zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy przywołane powyżej dokumenty będą miały znaczenie hierarchiczne, zgodnie z kolejnością ich wyliczenia.



§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) dysponuje wiedzą, doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym oraz środkami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) zapoznał się z dokumentacją wymienioną w § 1 ust. 2 Umowy,
 - c) zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu Umowy, warunkami prowadzenia prac, oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na sporządzoną przez niego ofertę i realizację niniejszej Umowy, a w szczególności na zakres, termin i wynagrodzenie.
 - d) posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia na wykonywanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy oraz techniczne możliwości i kwalifikacje niezbędne do wykonania niniejszej umowy, a Przedmiot umowy wykonywany będzie przez pracowników Wykonawcy, posiadających odpowiednie uprawnienia.
 - e) pełną odpowiedzialność za osoby przy pomocy, której wykonuje niniejszą Umowę.
 - f) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań.
 - g) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień.

§ 3

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do
2. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie przebiegała zgodnie z terminami przewidzianymi w Harmonogramie stanowiącym **Załącznik nr [2]** do niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - a) Wstrzymanie robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub
 - b) W przypadku wykonania robót dodatkowych, o czas potrzebny na wykonania tych robót, o ile technologicznie będzie to uzasadnione lub
 - c) Działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.



§ 4

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób zapewniający zachowanie ciągłości udzielanych w szpitalu świadczeń zdrowotnych.
- b) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w Polsce normami, przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi oraz warunkami opisanymi w Umowie. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metod organizacyjno - technicznych stosowanych na placu budowy w zakresie realizacji niniejszej Umowy.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w Umowie oraz z każdą inną osobą przez niego upoważnioną.
- d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich działających na jego zlecenie za wszelkie szkody spowodowane na terenie budowy i w jego sąsiedztwie w związku z prowadzonymi robotami.
- e) Wykonawca jest zobowiązany natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez niego lub podmioty pracujące na jego zlecenie.
- f) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace będą prowadzone w ramach ciągłej pracy Przychodni/Szpitala będącego budynkiem użyteczności publicznej, co wymaga ich organizacji w taki sposób, żeby nie zakłócać prawidłowej pracy Szpitala.
- g) Wykonawca zapewni we własnym zakresie warunki pracy dla swoich pracowników zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- h) Po zakończeniu Robót Budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót.
- i) Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do odpowiedniego organu oraz do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami, postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym



zakresie przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Zamawiający zobowiązuje się wprowadzić Wykonawcę na obiekt objęty przedmiotem umowy i przekazać plac budowy w terminie ustalonym w niniejszej Umowie.
- b) Zamawiający zobowiązuje się brać udział w czynnościach odbiorowych na zasadach określonych w § 9 niniejszej Umowy.
- c) Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Nie dopuszcza się udziału podwykonawców przy realizacji przedmiotu Umowy.

§ 6

Przedstawiciele Stron

1. Strony ustanawiają następujące osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej Umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 1. [•]nr tel. [•]
e-mail: [•]
 - b) ze strony Wykonawcy:
 2. [•] nr tel. [•]
e-mail: [•]
2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania na piśmie o zmianie wszelkich danych określonych w ust. 1, powyższe nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej od ryzyka prowadzonych prac z sumą ubezpieczenia w kwocie minimum [•] słownie: ([•]). Kopia aktualnej polisy stanowi **Załącznik nr [3]**.



2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt nieprzerwanie przez okres od dnia zawarcia Umowy do upływu okresu gwarancji udzielonej na podstawie Umowy. Najpóźniej na 7 dni przed upływem danego okresu ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za zakres określony w Umowie Strony ustalają na: **[•] netto (słownie: [•] netto), [•] brutto (słownie: [•] brutto).**
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie części Przedmiotu Umowy, następować będzie na podstawie protokołu końcowego sporządzonego po zakończeniu prac.
3. Faktury VAT zostaną zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy przedstawiony w fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek innych kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub roszczeń. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtowe. Wykonawca może żądać jego podwyższenia w wypadku zmiany umowy polegającej na zmianie przez inwestora materiałów na droższe niż ujęte w umowie, zmianie projektu lub wprowadzeniu prac dodatkowych nie objętych umową.
5. Roboty dodatkowe, których nie dało się przewidzieć przy zawarciu umowy, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, będą rozliczane kosztorysem powykonawczym w oparciu o nośniki cenotwórcze zawarte w ofercie wykonawcy. W przypadku braku nośników cenotwórczych, rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu przedstawionego przez wykonawcę i zaakceptowanego przez zamawiającego.

§ 9

Odbiór prac

1. Strony przewidują poniższe odbiory prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy:
 - a) Odbiór Końcowy Prac.
 - b) Odbiór Pogwarancyjny.



2. Zamawiający w terminie do [•] dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do Końcowego Odbioru Prac.
3. Z Odbioru Końcowego Prac Strony sporządzą protokół, którego wzór stanowi **Załącznik nr [4]** do Umowy.
4. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty jakościowe zastosowanych materiałów oraz wymagane dokumenty.
5. Zamawiający może odmówić odbioru, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
6. Za datę spełnienia wykonania przez Wykonawcę zobowiązań związanych z realizacją prac uznaje się datę podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac bez uwag w zakresie wad lub usterek lub z uwagami dotyczącymi takich wad i usterek, które zostaną usunięte w terminie do dwóch tygodni od daty sporządzenia Protokołu końcowego.

§ 10

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru. Rękojmia wygasa po upływie 36 miesięcy od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót bez uwag.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy, a na zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta licząc od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót bez uwag.
3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek, ujawnionych w okresie gwarancyjnym na własny koszt. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wystąpieniu wad i usterek na piśmie.
4. Ustala się następujące terminy usuwania usterek i wad w okresie rękojmi i gwarancji:
 - a. W przypadku wady krytycznej – 2 dni robocze. Za wadę krytyczną uznaje się każdą wadę lub usterkę uniemożliwiające prowadzenie normalnej działalności szpitala.
 - b. W przypadkach pozostałych wad – 14 dni roboczych.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie, o dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na 1 dzień roboczy przed dokonaniem oględzin.



7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli powiadomił o istnieniu wady przed upływem tych terminów.
10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. W terminie do 14 dni od daty, w której upłynie termin gwarancji i rękojmi, ale nie wcześniej niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji i rękojmi, Strony przystąpią do przeglądu pogwarancyjnego, z którego zostanie sporządzony protokół. Przystąpienie do przeglądu pogwarancyjnego nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty wezwania do tego przeglądu. Inicjatorem przeglądu pogwarancyjnego może być każda z Stron.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminach określonych w Harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie Odbioru Końcowego Robót Budowlanych w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d. za nieprzestrzeganie przepisów BHP w wysokości 1500 zł za każdy przypadek;
 - e. za dopuszczenie do wykonywania robót przez robotników będących pod wpływem alkoholu lub narkotyków w wysokości 2000 zł za każdy przypadek;
 - f. za zatrudnienie podwykonawcy niezgodnie z regulacjami Umowy lub za zatrudnienie przez podwykonawcę dalszych podwykonawców w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 8 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek.



- g. w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego zgodnie z § 8 ust. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - h. w przypadku niedostarczenia aneksu do gwarancji w terminie wskazanym w § 12 ust. 6 umowy - w wysokości 250 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - i. w przypadku uchybienia terminowi wskazanemu w § 7 ust. 2 i 3 Umowy do przedłożenia kopii polisy lub przedłożenia kopii jej kontynuacji, w wysokości 150 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Kary umowne określone w ust. 1 mogą być dochodzone łącznie i niezależnie od siebie.
3. Kara umowna powinna być uiszczona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę, z pisemnym żądaniem zapłaty.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadkach i w sposób określony w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczenia terminu dodatkowego, przy czym Zamawiający może według swego wyboru: odstąpić od Umowy w całości lub odstąpić od umowy w pozostałej części niewykonanej;
 - b) gdy dane prace są wykonywane w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową – po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do zmiany sposobu wykonania, przy czym Zamawiający może według swego wyboru: odstąpić od Umowy w całości lub odstąpić od umowy w pozostałej części niewykonanej;
 - c) istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, określonych w umowie, z wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu do zaprzestania naruszeń.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni w sytuacji, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą wymagalnych i niekwestionowanych należności wobec Wykonawcy o okres przekraczający 30 dni i nie ureguje zaległości pomimo



pisemnego wezwania do zapłaty i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu do zapłaty.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony uznają, że niniejsza Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze ustalenia, negocjacje, oferty i wszelkie inne oświadczenia woli.
2. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku włącznie z wyłączeniem przypadających w tym czasie dni, o których mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. od dniach wolnych od pracy (Dz.U.2020.19.20 t.j.).
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszystkich informacji związanych z wykonaniem niniejszej Umowy z wyłączeniem informacji, które podlegają obowiązkowi ujawnienia właściwym organom na podstawie przepisów prawa.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie, uzupełnienie, wypowiedzenie lub odstąpienie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną i składową część.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2022.893 t.j.).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Załącznik nr [1] Raport z platformy zakupowej wraz z kosztorysem ofertowym
2. Załącznik nr [2] Harmonogram prac
3. Załącznik nr [3] Kopia polisy OC Wykonawcy
4. Załącznik nr [4] Protokół odbioru zakończonych prac