

UMOWA NR
(zwaną dalej „Umową”)

zawarta w dniu pomiędzy:

Nowy Szpital w Nakle i Szubinie Sp. z o.o. z siedzibą w Nakle nad Notecią, ul. Adama Mickiewicza 7, 89-100 Nakło nad Notecią, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000245671, NIP 5581766857, REGON 340104087, kapitał zakładowy 550.000,00 zł, reprezentowaną przez:

[.....]

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

[....] z siedzibą w [.....] (....) przy ul. [.....] wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [....] , [....] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: [.....] , NIP: [....] , o kapitale zakładowym w wysokości [...] zł, reprezentowaną przez:

[.....]

zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

§ 1

Wykonawca oświadcza, iż:

1. posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia na wykonywanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy oraz techniczne możliwości i kwalifikacje niezbędne do wykonania niniejszej umowy a prace projektowe w zakresie wykonania projektów będą wykonywane przez projektantów współpracujących z Wykonawcą, posiadających odpowiednie uprawnienia;

2. będzie w ramach prac projektowych przedkładać na życzenie Zamawiającego alternatywne rozwiązania projektowe wraz ze wskazaniem zalet i wad poszczególnych rozwiązań oraz oszacowaniem kosztów tak w zakresie kosztów wykonania jak i eksploatacji Inwestycji.
3. przed zawarciem niniejszej Umowy szczegółowo zapozna się z ogólną charakterystyką Inwestycji oraz założeniami inwestycyjnymi, przy uwzględnieniu celu niniejszej Umowy i potwierdza, że nie występują żadne przeszkody dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
4. nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
5. nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień.

DEFINICJE UMOWNE

§ 2

Na potrzeby niniejszej Umowy użyte w niej słowa i wyrażanie, zgodnie z wolą Stron, będą miały następujące znaczenie:

1. **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414 z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm.),
2. **Rozporządzenie** – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09, z późn. zm.)
3. **inwestycja** – pn. "Przebudowa Oddziału Chorób Wewnętrznych oraz dostosowanie budynku do warunków ppoż (z etapowaniem inwestycji) w Nowym Szpitalu w Nakle i Szubinie Sp. z o.o. (obiekt w Szubinie)". Planowane zakończenie Inwestycji przewidziane jest do dzień 30.11.2026.
4. **Dokumentacja Projektowa/ Dokumentacja** - komplet opracowań projektowych wymienionych w Umowie i dokumenty projektowe stanowiące część Przedmiotu Umowy.
5. **Wada** - wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części niezgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym również wady prawne.
6. **Gwarancja** - okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy określony w § 12 niniejszej Umowy.
7. **Dzień** - każdy dzień kalendarzowy.
8. **Dzień roboczy** - każdy dzień kalendarzowy z wyjątkiem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 90 z późn. zm.).
9. **Część Dokumentacji Projektowej** - uzgodniona między Stronami część Przedmiotu Umowy, która po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie podlegała częściowemu rozliczeniu.
10. **Protokół Odbioru Części Dokumentacji Projektowej** - protokół wystawiony przez Wykonawcę po odebraniu przez Zamawiającego bez uwag otrzymanej Części Dokumentacji Projektowej, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.

11. **Protokół Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej** – protokół wystawiony przez Wykonawcę po odebraniu przez Zamawiającego bez uwag otrzymanej Dokumentacji Projektowej, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
12. **Wynagrodzenie** - kwota brutto wynagrodzenia płatna na rzecz Wykonawcy na mocy postanowień niniejszej Umowy za całkowite i należyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy oraz przeniesienia praw autorskich, tj. wynagrodzenie umowne netto wskazane w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy oraz za pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z § 5 Umowy powiększone o należny podatek VAT.
13. **Zabezpieczenie** – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 9 niniejszej Umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 3

1. Na mocy i na warunkach określonych w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotową Inwestycję.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie dokumentacji związanej z realizacją Inwestycji zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 6 specyfikacja dokumentacji (załącznik w postępowaniu zakupowym), które będą obejmować m.in.:
 - a) **Etap I** pn. przygotowanie projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania, z wykonaniem niezbędnej inwentaryzacji. Złożenie go wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub skuteczne zgłoszenie budowy w imieniu Zamawiającego do odpowiedniego urzędu,
 - b) **Etap II** pn. przygotowanie projektu technicznego w szczególności projektu wykonawczego, z wykonaniem niezbędnej inwentaryzacji wielobranżowej, wraz z: STWiOR, przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi oraz przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia budowy,
 - c) **Etap III** pełnienie nadzorów autorskich nad realizacją Inwestycji w sposób wskazany w § 5 Umowy.
3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 od a) do c) powyżej musi być kompletna i spełniać wszelkie wymogi umożliwiając dokonanie odbioru końcowego Inwestycji.
4. Następujące dokumenty stanowią integralną część Umowy:
 - a) Zał. Nr 1 RAPORT Z PLATFORMY ZAKUPOWEJ,
 - b) Zał. Nr 2 KOPIA POLISY UBEZPIECZENIOWEJ WYKONAWCY.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami stanowiącymi załączniki do Umowy, zobowiązuje się stosować do ich postanowień oraz nie wnosi w stosunku do nich zastrzeżeń.
6. Wykonawcę obowiązują dokumenty podpisane w postępowaniu zakupowym dotyczącym przedmiotu Umowy.
7. Przy ocenie zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy przywołane powyżej dokumenty będą miały znaczenie hierarchiczne, zgodnie z kolejnością ich wyliczenia. Jednocześnie wszystkie wskazane wyżej dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w

tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności bądź wieloznaczności nie zostanie w jakikolwiek sposób ograniczony zakres Przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, z uwzględnieniem swojej najlepszej wiedzy, wszelkich obowiązujących norm, przepisów prawa oraz wytycznych właściwych organów państwowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami polskimi (m.in. przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniami wykonawczymi, przepisami dotyczącymi przepisów przeciwpożarowych, przepisami prawa ochrony środowiska itd.) i przepisami Unii Europejskiej, Prawdłowymi Standardami Inżynieryjnymi i Budowlanymi, dobrą praktyką inżynierską, współczesną wiedzą techniczną, ekonomiczną i organizacyjną oraz standardami, wymaganiami oraz uwarunkowaniami specyficznymi dla przedmiotu niniejszej Umowy. Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę będzie zawierała rozwiązania optymalne z punktu widzenia kosztów ich wdrażania, przy zachowaniu dobrej praktyki inżynierskiej i bezpieczeństwa eksploatacji.

OBYWIĄZKI STRON

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawcę obowiązują dokumenty podpisane w postępowaniu zakupowym dotyczącym przedmiotu Umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają dokumenty postępowania zakupowego nr ..., zgodnie z zapisami Zał. Nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko. Wykonawca ma prawo posługiwać się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy podwykonawcami na warunkach wskazanych w § 13 Umowy za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca będzie przygotowywał i składał w imieniu Zamawiającego niezbędne dokumenty i wnioski, celem pozyskania wymaganych pozwoleń.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Inwestycja jest budynkiem użyteczności publicznej o szczególnym charakterze, przeznaczonym do prowadzenia działalności podmiotu leczniczego, co pociąga za sobą konieczność opracowania rozwiązań projektowych, w szczególności z zakresu ochrony pożarowej, najwyższej klasy, a także wykonania Przedmiotu Umowy w sposób niezakłócający funkcjonowania Szpitala.
7. W każdym przypadku, kiedy konieczne będzie występowanie przez Wykonawcę przed osobami trzecimi, organami administracji publicznej (w szczególności rządowej lub samorządowej) bądź instytucjami, Zamawiający uprawniony jest do udzielenia Wykonawcy lub wskazanej przez niego osobie stosownego pełnomocnictwa. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wskazanej przez siebie osoby jak za własne działania i zaniechania.

8. Wykonawca w zakresie Dokumentacji Projektowej poczyni wymagane uzgodnienia oraz uzyska odpowiednie opinie, dokumenty i sprawdzenia rozwiązań projektowych, niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego odpowiednich decyzji administracyjnych, koszty pozyskania ww. opinii oraz innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca pokryje w całości, w ramach Wynagrodzenia.
9. Wykonawca odpowiada za prawidłowość i kompletność Dokumentacji Projektowej objętej Przedmiotem Umowy, w tym jej koordynację międzybranżową, międzyobiektową z uwzględnieniem warunków na granicach projektowania i granicach dostaw poszczególnych urządzeń i instalacji, zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, i wymaganiami Umowy w zakresie tejże Dokumentacji Projektowej. Projekty będą zawierały wszystkie konieczne uzgodnienia międzybranżowe i opinie rzeczoznawców udokumentowane podpisami osób posiadających uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami.
10. W przypadku zmian wynikających z nieprawidłowej koordynacji procesu projektowego czy błędów projektowych z zakresu prac Wykonawcy nie będzie miał on prawa do występowania o zwrot dodatkowych kosztów związanych z koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji, co więcej w takich przypadkach, po ujawnieniu konieczności wprowadzenia zmiany będzie on zobowiązany do wydania skorygowanej dokumentacji w trybie niezwłocznym.
11. Wykonawca potwierdza, że znana jest mu treść w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy i nie będzie powoływał się na nieznanomość danych lub okoliczności wskazanych w powyższych Załącznikach w zakresie w jakim wpływają one na określenie zakresu Przedmiotu Umowy oraz poprawności i kompletności jego wykonania.
12. Wykonawca zobowiązany jest, w toku tworzenia Dokumentacji Projektowej, do odbycia z Zamawiającym **dwóch spotkań w zespole projektowym wszystkich branż.**
13. Wykonawca jest zobowiązany do poddania się kontroli przeprowadzanej przez Ministra Zdrowia w ramach umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Ministrem Zdrowia, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w tym do przekazywania wymaganej dokumentacji, udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego oraz zezwalania kontrolującym na wejście na teren, na którym realizowane jest zadanie inwestycyjne.
14. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) współdziałania przy wykonaniu umowy,
 - b) terminowej płatności za fakturę VAT prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę,
 - c) organizowania spotkań koordynacyjnych, w przypadku otrzymania od Wykonawcy informacji o potrzebie zorganizowania takiego spotkania, o ile Zamawiający uzna to za konieczne.

NADZÓR AUTORSKI

§ 5

1. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu zrealizowania Inwestycji wykonywanej na podstawie Dokumentacji Projektowej, która powstała w wyniku realizacji niniejszej Umowy. Planowany termin sprawowania nadzoru autorskiego przewiduje się na czas realizacji robót budowlanych (całego

procesu inwestycyjnego) wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) bieżącego sprawdzania i kontroli, czy Inwestycja wykonywana jest zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez Wykonawcę, w szczególności poprzez uczestnictwo na części spotkań i narad roboczych, tzw. „pobytów na budowie”, na życzenie Zamawiającego lub kierownika budowy, a w przypadku ich braku poprzez wizyty na budowie oraz każdorazowo według potrzeb Zamawiającego, sporządzanie notatek oraz udzielania wyjaśnień Zamawiającemu lub wskazanym przez niego osobom, najpóźniej w terminie 3 Dni od dnia zgłoszenia przez takiej potrzeby,
- b) usuwania na bieżąco, w terminie do 3 Dni roboczych od dnia ich zgłoszenia, wszelkich kolizji rozwiązań projektowych zgłaszanych przez Zamawiającego lub wskazane przez niego osoby, uzupełniania szczegółów i korygowania dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Zamawiającemu lub wskazanym przez niego osobom wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji, przy czym jeżeli kolizje powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
- c) czuwania w toku realizacji Inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Projektową zrealizowaną w ramach niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
- d) wspierać Zamawiającego w wyborze podmiotu, który realizować będzie roboty budowlane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej oraz niezwłocznie w terminie wskazanym przez Zamawiającego odpowiadać na zapytania kierowane przez Zamawiającego dotyczące Dokumentacji projektowej.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY I ODBIORY

§ 6

- 1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) **Etap I - w terminie w terminie 40 Dni od podpisania umowy**
 - b) **Etap II - w terminie w terminie 75 Dni od podpisania umowy**
 - c) **Etap III – do zakończenia Inwestycji objętej zakresem umowy.**
- 2. Za wykonanie Dokumentacji projektowej Strony uważają rezultat końcowy, tj. kompletną, wielobranżową Dokumentację Projektową, odebraną i zaakceptowaną przez Zamawiającego .
- 3. Odbiór Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego:
 - a) w okresie wskazanym § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca opracuje daną Część Dokumentacji Projektowej i przekaże ją Zamawiającemu. Przekazanie danej Części Dokumentacji Projektowej nastąpi w terminach określonych w § 6 ust. 1 Umowy.
 - b) odbiór danej Części Dokumentacji Projektowej zostanie potwierdzony przez Strony przez podpisanie Protokołu Odbioru Części Dokumentacji Projektowej lub Protokołu Końcowego Odbioru Dokumentacji Projektowej.

c) w ciągu 3 Dni roboczych od przekazania przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej Zamawiający:

- podpisze Protokół Odbioru Części Dokumentacji Projektowej lub Protokołu Końcowego Odbioru Dokumentacji Projektowej, albo
- odmówi na piśmie podpisania, podając przyczyny i specyfikując Wady i/lub uwagi/ zastrzeżenia, których usunięcie przez Wykonawcę jest niezbędne, aby Protokół Odbioru Części Dokumentacji Projektowej mógł być podpisany. Po usunięciu wymienionych Wad i/lub uwag/ zastrzeżeń, dalszy odbiór odbywa się zgodnie z niniejszym punktem c).

4. Odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie Dokumentacji Projektowej:

- a) zaopiniowanie Dokumentacji Projektowej lub jej części nie wyłącza i nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Umowy, ani nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za poprawność i niewadliwość wykonanych opracowań oraz nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania Wad w przyszłości;
- b) pozytywny odbiór Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego lub jej części nie wyłącza i nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Umowy, ani nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za poprawność i niewadliwość wykonanych opracowań oraz nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania wad w przyszłości;
- c) Wykonawca jest odpowiedzialny za każdą niezgodność, błąd lub pominięcie w specyfikacji, rysunkach i w pozostałych dokumentach technicznych, które przygotował i to bez względu na to, czy te specyfikacje, rysunki i pozostałe dokumenty zostały zatwierdzone przez Zamawiającego,
- d) błędy w dokumentacji Wykonawcy, w tym błędy związane z niezastosowaniem właściwych przepisów prawnych, braki, sprzeczności i inne wady dokumentacji będą poprawione przez Wykonawcę na jego koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- e) Zamawiającego może w okresie realizacji Umowy wnioskować do Wykonawcy o wykonanie zmian w Dokumentacji Projektowej, w szczególności takich, które obniżą koszt, usprawnią działanie lub w inny sposób będą korzystne dla realizacji Umowy lub zlecić wykonanie prac dodatkowych;
- f) nie stanowią zmiany uwagi przekazane przez Wykonawcę, dotyczące poprawienia Dokumentacji Projektowej, która jest niezgodna z niniejszą Umową, a wyniki ewentualne koszty w tym korekty Dokumentacji będą ponoszone przez Wykonawcę.

5. Wykonawca oświadcza, że przygotowując wersję elektroniczną Dokumentacji lub jej części będzie korzystał z oprogramowania, na które posiada ważne licencje.

6. Wykonawca dostarczy Projekt architektoniczno-budowlany w wersji papierowej wraz z ostatecznymi decyzjami pozwolenia na budowę w ilości wymaganej obowiązującym prawem budowlanym wraz z egzemplarzem dodatkowym dla Zamawiającego, który powinien być opatrzony oświadczeniem Wykonawcy w zakresie zgodności treści w stosunku do pozostałych egzemplarzy złożonych wraz z wnioskiem o wydanie decyzji oraz w wersji elektronicznej (poprzez udostępnienie lub przesłanie do przedstawiciela Zamawiającego) w formacie dwg i pdf (przygotowane do wydruku na layoutach wraz z tabelą i danymi projektanta, Zamawiającego oraz nazwą zadania) oraz pdf z podpisami i pieczętkami.

7. Wykonawca dostarczy Projekt techniczny w wersji papierowej w ilości 3 egzemplarzy wraz z oświadczeniem projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z art.41 pkt.4a. ust.2) Prawa Budowlanego oraz w wersji elektronicznej (poprzez udostępnienie lub przesłanie do przedstawiciela Zamawiającego) w formacie dwg i pdf (przygotowane do wydruku na layoutach wraz z tabelą i danymi projektanta, Zamawiającego oraz nazwą zadania) oraz pdf z podpisami i pieczętkami.
8. Wykonawca przekaze kosztorysy w wersji elektronicznej (poprzez udostępnienie lub przesłanie do przedstawiciela Zamawiającego) w formie plików pdf i xlsx (excel).
9. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w sposób umożliwiający wykonawcom wykonanie w oparciu o nią robót budowlanych. Dokumentacja projektowa oprócz zawartości merytorycznej musi – pod rygorem uznania jej za niekompletną - zawierać:
 - a) oświadczenie projektanta, że jest wykonana zgodnie z niniejszą Umową, wszelkimi obowiązującymi przepisami, normami i normatywami, oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, jakiemu ma służyć;
 - b) spis treści oraz rysunków oraz wszystkie pozycje, wskazane w tym spisie.

WYNAGRODZENIE

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ... **zł brutto (słownie: ... złotych brutto)**. Wynagrodzenie to obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej, zgodnie z § 8 niniejszej Umowy oraz za pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z § 5 Umowy.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 w czterech transzach:
 - a) **Etap I - zgodnie z zaoferowaną kwotą, czyli: ... (słownie: ... brutto)**
 - b) **Etap II - zgodnie z zaoferowaną kwotą, czyli: (słownie:... brutto)**
 - c) **Etap III - zgodnie z zaoferowaną kwotą, czyli: (słownie:... brutto)**
3. Powyższe kwoty zawierają należny podatek VAT.
4. Zapłata każdej części wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT wystawianej przez Wykonawcę w terminie 30 Dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć podpisany przez obie Strony Protokół Odbioru Części Dokumentacji Projektowej lub Protokół Końcowy Odbioru Dokumentacji Projektowej, powyższe nie dotyczy pełnienia nadzoru autorskiego.
5. Za datę otrzymania faktury VAT przyjmuje się datę zarejestrowania jej wpływu do Zamawiającego.
6. Za dzień płatności uznaje się dzień obciążenia należną kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie zobowiązania Wykonawcy konieczne dla wykonania Przedmiotu Umowy, nie podlega żadnym korektom i obowiązuje w wysokości określonej powyżej przez cały okres realizacji Umowy, za wyjątkiem okoliczności opisanych w § 15 Umowy.

PRAWA AUTORSKIE

§ 8

1. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Dokumentacji Projektowej nastąpi każdorazowo z chwilą odbioru wykonanej Dokumentacji Projektowej z uwzględnieniem poniższych postanowień.
2. Przeniesienie majątkowych autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dotyczyć będzie następujących pól eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania Dokumentacji Projektowej oraz każdej z jej części w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy Dokumentacji Projektowej oraz każdej z jej części w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, za pomocą sitodruku, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową -poprzez zamieszczanie na serwerach komputerowych, wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w szczególności na dyskietkach, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej, filmowej lub magnetycznej – na fotografiach kolorowej lub czarno-białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentacja Projektowa lub każda z jej części została utrwalona – wprowadzenie do obrotu, także w celach informacyjnych, w szczególności w formie papierowej lub w formie cyfrowej, a także poprzez użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy Dokumentacji Projektowej lub każdej z jej części,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji Projektowej lub każdej z jej części w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, prezentacja i reklama w mediach, utrwalanie na nośnikach elektronicznych, publikacja w formie książek, albumów, broszur, a także wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia oraz publiczne udostępnianie Dokumentacji projektowej lub każdej z jej części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie

przez siebie wybranym, włącznie z tymczasową(czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM.

3. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do korzystania z całości, a także z każdej części Dokumentacji Projektowej sporządzonej przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu zgody na nieograniczone wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Dokumentacji Projektowej oraz poszczególnych jej części, a w szczególności na dokonywanie przeróbek i adaptacji Dokumentacji Projektowej. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Dokumentacji Projektowej lub jej części.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich wskazanych w ust. 2 powyżej polach eksploatacji, zgoda na wykonywanie praw zależnych, przeniesienie własności egzemplarzy Dokumentacji Projektowej oraz nośników na jakich Dokumentacja Projektowa zostanie utrwalona, jak również za dokonanie przez Wykonawcę innych czynności, o których mowa w niniejszym rozdziale, zawiera się w Wynagrodzeniu. Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu czynności wymienionych powyżej, jak również za korzystanie przez Wykonawcę z Dokumentacji Projektowej, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, aktualizacji i uzupełnień w przygotowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy Dokumentacji Projektowej.
7. Wykonawca gwarantuje, że twórcy Dokumentacji bądź jakiegokolwiek jej części nie będą wykonywać osobistych praw autorskich w stosunku do Zamawiającego, a także w stosunku do ich następców prawnych oraz innych podmiotów, którym Zamawiający bezpośrednio lub pośrednio umożliwił korzystanie z Dokumentacji Projektowej. Wykonawca zobowiązuje się także do niewykonywania osobistych praw autorskich w imieniu twórców w stosunku do wskazanych w zdaniu poprzednim podmiotów. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia twórców zawierające zobowiązanie do niewykonywania osobistych praw autorskich do Dokumentacji Projektowej oraz jakiegokolwiek jej części. Na wypadek gdyby którykolwiek z twórców Dokumentacji Projektowej podjął działania mające na celu realizację osobistych praw autorskich do Dokumentacji lub jej części bądź w oparciu o osobiste prawa autorskie wystąpił z jakimikolwiek roszczeniami w stosunku do Zamawiającego, a także w stosunku do ich następców prawnych oraz innych podmiotów, którym Zamawiający bezpośrednio lub pośrednio umożliwił korzystanie z Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia ww. podmiotom wszelkich kosztów, w tym kwot wypłaconych twórcom z tytułu roszczeń dotyczących osobistych prawach autorskich, a także do naprawienia ww. podmiotom poniesionych w związku z tym szkód oraz do zwolnienia ww. podmiotów z wszelkich obowiązków wobec twórców.
8. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja Projektowa w chwili przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, nie będzie obciążona żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich, w szczególności prawami autorskimi oraz prawami własności przemysłowej.

Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Dokumentacji nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich.

9. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Wykonawcy z jakimikolwiek roszczeniami w związku z naruszeniem praw autorskich, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przez jakikolwiek podmiot z roszczeniami dotyczącymi praw autorskich do Zamawiającego lub jego następców prawnych oraz innych podmiotów, którym Zamawiający bezpośrednio lub pośrednio umożliwił korzystanie z Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów i wydatków poniesionych przez ww. podmioty w związku z takimi roszczeniami, w tym kosztów zastępstwa prawnego, w szczególności zastępstwa procesowego. Jeżeli ww. podmioty wyrażą taką wolę, Wykonawca zobowiązuje się wesprzeć je podczas ewentualnych negocjacji oraz w toku postępowań sądowych prowadzonych z udziałem podmiotu występującego z roszczeniami. Jeżeli jakiejkolwiek roszczenia dotyczące Dokumentacji Projektowej kierowane przez podmioty trzecie okażą się uzasadnione, w szczególności zostaną stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu, Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń podmiotów trzecich bądź do zwrotu podmiotom, do których roszczenia zostały skierowane, wszelkich wypłaconych podmiotowi trzeciemu kwot.
10. Zamawiający zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym rozdziale natychmiast po ich powstaniu w taki sposób, aby nie obciążały one Zamawiającego lub jego następców prawnych oraz innych podmiotów, którym Zamawiający bezpośrednio lub pośrednio umożliwił korzystanie z Dokumentacji Projektowej.
11. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także wszelkiej innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym rozdziale, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.
12. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego rozdziału. Warunkiem jest dokonanie zapłaty za Dokumentację Projektową, co do której Zamawiający nabywa prawa.

ZABEZPIECZENIE

§ 9

1. Wykonawca uzyska i dostarczy Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (zwane dalej: „**Zabezpieczeniem**”) najpóźniej w ciągu 5 Dni od dnia podpisania niniejszej Umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia umownego brutto. Jakikolwiek opóźnienie w przedstawieniu Zabezpieczenia nie mogą być przyczyną zmiany terminów realizacji Umowy i obciążają wyłącznie Wykonawcę.
2. Wykonawca przedłoży Zabezpieczenie w formie niepieniężnej w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie pieniężnej na warunkach opisanych w ust. 4 poniżej.

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na pierwsze pisemne żądanie.

3. Zabezpieczenie w formie bankowej lub ubezpieczeniowej będzie sporządzone i będzie interpretowana zgodnie z prawem polskim. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie wystawiona przez podmiot posiadający siedzibę na terytorium Polski. Żadna zmiana postanowień Umowy, która może być dokonana przez Strony zgodnie z jej postanowieniami lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, nie uwalnia instytucji gwarantującej od odpowiedzialności wynikającej z udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca może przedłożyć Zamawiającemu Zabezpieczenia w formie pieniężnej w terminie i wysokości określonej w ust. 1 powyżej na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku [.....] o numerze [.....].
5. Zabezpieczenie będzie służyć Wykonawcy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również będzie służyć do zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio termin obowiązywania Zabezpieczenia na swój koszt. Wykonawca na 14 Dni przed upływem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu Zabezpieczenie, którego okres obowiązywania będzie przedłużony odpowiednio w stosunku do przedłużonego czasu realizacji Przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu Zabezpieczenia w przypadku i terminie określonym w niniejszym punkcie Zamawiający ma prawo do skorzystania z posiadanego dotychczas Zabezpieczenia.
7. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty Zabezpieczenia w terminie 30 Dni od daty uznania przedmiotu umowy za wykonany należycie, co potwierdzone zostanie Protokołem Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej,
 - b) 30% kwoty Zabezpieczenia w terminie 15 Dni od daty upływu okresu Gwarancji.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości określonej w ust. 1 powyżej.

KARY UMOWNE

§ 10

1. Niezależnie od kar zastrzeżonych w treści niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w realizacji każdego z terminów realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% Wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 1 lit a) do c) Umowy,

- b) za opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usuwaniu Wad Dokumentacji projektowej – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 1 lit a) do c) Umowy,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - d) za naruszenia postanowień dot. Ubezpieczenia, wskazanych w § 14 ust. 1 Umowy – wysokości 5000 brutto za każdy przypadek.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Kara umowna powinna być uiszczona w terminie 14 Dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę, z pisemnym żądaniem zapłaty.
 4. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary zastrzega sobie prawo potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności Wykonawcy, w tym z Zabezpieczenia.
 5. Zapłata kar za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usuwania Wady Przedmiotu Umowy.
 6. Wykonawca może powierzyć poprawienie nienależycie wykonanej części Umowy lub zlecić wykonanie niewykonanej części Umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody sądu powszechnego, w przypadku zaistnienia któregośkolwiek z następujących zdarzeń:
 - a) Wykonawca dopuścił się opóźnienia w dotrzymaniu terminów wskazanych w § 6 ust. 1 Umowy przekraczającego 10 Dni dla wyodrębnionej części Dokumentacji Projektowej;
 - b) bez istotnej przyczyny Wykonawca zatrzymał realizację Umowy na więcej niż 10 Dni;
 - c) Wykonawca uporczywie (dwukrotnie) odmawia wykonywania lub nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z realizacji Umowy,
 7. W celu powierzenia poprawienia nienależycie wykonanej części Umowy lub zlecenia wykonanie niewykonanej części Umowy (wykonawstwo zastępcze) Zamawiający zobowiązany jest pisemnie wezwać Wykonawcę do podjęcia działań w zakresie wskazanym w § 10 ust. 6 niniejszej Umowy, wyznaczając Wykonawcy w tym celu określony termin (nie dłuższy niż 7 Dni) na poprawienie nienależycie wykonanej części Umowy lub wykonanie niewykonanej części Umowy. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z wykonania zastępczego określonego w § 10 ust 6 niniejszej Umowy.
 8. W przypadku powierzenia wykonania lub poprawienia części Umowy osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest do pełnego współdziałania z osobą trzecią, w szczególności poprzez udostępnienie i umożliwienie jej zapoznania się z Dokumentacją Projektową, a także udzielanie niezbędnych informacji dotyczących Przedmiotu Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadkach i w sposób określony w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 Dni od zaistnienia następujących okoliczności :
 - a) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczenia terminu dodatkowego, przy czym Zamawiający może według swego wyboru: odstąpić od Umowy w całości lub odstąpić od umowy w pozostałej części niewykonanej;
 - b) gdy dane prace są wykonywane w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową – po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do zmiany sposobu wykonania, przy czym Zamawiający może według swego wyboru: odstąpić od Umowy w całości lub odstąpić od umowy w pozostałej części niewykonanej;
 - c) w razie ujawnienia się wady istotnej usuwalnej Dokumentacji projektowej , gdy Wykonawca bez ważnej przyczyny odmówi naprawy lub z okoliczności wynika, że nie zdoła jej usunąć w czasie odpowiednim, przy czym Zamawiający może według swego wyboru: odstąpić od Umowy w całości lub odstąpić od umowy w pozostałej części niewykonanej;
 - d) istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, określonych w umowie, z wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego, co najmniej 14 Dniowego terminu do zaprzestania naruszeń,
 - e) zlecenia wykonania Umowy podwykonawcom bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego lub w sposób niezgodny z § 13 Umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 Dni w sytuacji, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą wymagalnych i niekwestionowanych należności wobec Wykonawcy o okres przekraczający 30 Dni i nie ureguluje zaległości pomimo pisemnego wezwania do zapłaty i wyznaczenia dodatkowego 7 Dniowego terminu do zapłaty.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Po otrzymaniu przez Wykonawcę od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca bezpośrednio po otrzymaniu oświadczenia lub w dniu podanym w oświadczeniu, nie później niż 7 Dni po dniu otrzymania oświadczenia wstrzyma dalszą realizację Przedmiotu Umowy, poza pracami określonymi przez Zamawiającego w odstąpieniu od Umowy, w tym koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanej części Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności wskazanych w 1 powyżej Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - a) wynagrodzenie za zrealizowane i odebrane do dnia przekazania Wykonawcy oświadczenia prace składające się na Przedmiot Umowy;

- b) wynagrodzenie za zrealizowane i odebrane prace składające się na Przedmiot Umowy, co do których Wykonawca nie wstrzymał się z ich realizacją zgodnie z ust. 5 powyżej,
7. W ramach sum należnych na podstawie ust.6 powyżej Wykonawca:
- a) dostarczy Zamawiającemu wszystkie te prace składające się na Przedmiot Umowy, za które Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie za prace, o których mowa w ust. 6 powyżej;
 - b) odpowiednio, stosownie do postanowień Umowy, przekaze Zamawiającemu wszystkie prawa własności intelektualnej objęte Przedmiotem Umowy dotyczące zrealizowanej części Umowy, za które otrzyma Wynagrodzenie;
 - c) udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w Umowie na prace składające się na Przedmiot Umowy wykonane i odebrane przez Zamawiającego; Okres gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, biegnie odpowiednio od daty powiadomienia o odstąpieniu od Umowy lub od dnia, w którym staje się ono skuteczne.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w wyniku odstąpienia od Umowy oraz zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową.

GWARANCJA

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji na Dokumentację projektową wykonaną w ramach realizacji Umowy. Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy od dnia zakończenia realizacji Inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za Wady w Dokumentacji projektowej, w szczególności za jej niezgodności z Umową. Wykonawca odpowiada również za błędne rozwiązania materiałowe.
3. O stwierdzonych Wadach dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć pisemnie na zawiadomienie o Wadzie w ciągu 5 Dni Roboczych od daty jej otrzymania. Brak odpowiedzi (nadania odpowiedzi listem poleconym na aktualny adres Zamawiającego) w powyższym terminie oznacza uznanie zawiadomienia o Wadzie .
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z gwarancji niezależnie od wykonywania uprawnień wynikających z rękojmi.
5. W okresie Gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia na swój koszt i ryzyko Wad błędów i braków w Przedmiocie Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Obowiązki gwarancyjne będą obejmowały w szczególności ustalenie przyczyny wystąpienia Wady oraz naprawę wadliwego elementu Przedmiotu Umowy lub ponowne wykonanie wadliwie wykonanego elementu Przedmiotu Umowy. Wykonanie obowiązków gwarancyjnych polegających na usuwaniu Wad w Przedmiocie Umowy nastąpi bez uszczerbku dla parametrów uzyskiwanych na instalacjach przed wystąpieniem Wady.

6. Jeżeli wskutek Wady Przedmiotu Umowy objętej rękojmią i gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Dokumentacji Projektowej lub jej części, Wykonawca zobowiązuje się usunąć Wadę niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przedłużyć okres obowiązywania gwarancji o czas niezbędny Wykonawcy na usunięcie Wad.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę Wad w Przedmiocie Umowy w terminie zgodnie z ust. 5 i 6 powyżej, niezależnie od uprawnień Zamawiającego do naliczenia kary umownej, Zamawiający ma prawo do usunięcia Wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający przystąpi do jej usunięcia i obciąży Wykonawcę udokumentowanymi kosztami. Fakt usunięcia Wady Zamawiający stwierdzi protokołarnie.

PODWYKONAWSTWO

§ 13

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy za pomocą podwykonawców wskazanych w złożonej ofercie, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca z umowie z podwykonawcą uwzględnia: zakres w jakim Przedmiot Umowy zostanie powierzony podwykonawcom, firmy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, w terminie 7 (siedmiu) Dni od dokonania zmiany danych.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej zakres prac powierzonych podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia za powierzone prace.
4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada w trakcie realizacji zamówienia wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawcy jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie rodzaju prac, jakie będą wykonywać, a także spośród podmiotów będących w dobrej kondycji finansowej, w szczególności umożliwiającej im należyłą realizację umowy o podwykonawstwo. Zaangażowanie podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie części prac powierzonych podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad wykonywaniem prac przez podwykonawców i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, że należycie będzie wykonywać swoje zobowiązania z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami.

UBEZPIECZENIE

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej ubezpieczenie w zakresie

odpowiedzialności cywilnej w związku z pracami objętymi przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość Wynagrodzenia netto.

2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, które to ubezpieczenie będzie stanowić Zał. Nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt nieprzerwanie przez okres od dnia zawarcia Umowy do upływu okresu Gwarancji udzielonej na podstawie Umowy. Najpóźniej na 7 Dni przed upływem danego okresu ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest, przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres.
4. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia lub przedłużania okresu obowiązywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień Umowy.

ZMIANA UMOWY

§ 15

1. Zmiana Umowy dopuszczalna jest w poniższym zakresie i na następujących warunkach:
 - a) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w Umowie, termin ten może ulec zmianie, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, w szczególności w przypadku:
 - konieczności wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub
 - działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
 - koniecznością wykonania zamówień dodatkowych lub
 - przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub
 - b) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia z powodu:
 - rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - zmiany przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań niż zakładano w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Osobami kontaktowymi w sprawie wykonania Umowy i jednocześnie przedstawicielami Stron będą:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - w sprawach formalnych:
Piotr Jeziorski adres e-mail: piotr.jeziorski@pentahospitals.pl, tel.: 883 846 869
 - w sprawach projektowych:
Marta Garbacz-Czyrek, adres e-mail: marta.garbacz-czyrek@pentahospitals.pl, tel.: 661 300 288
 - w sprawach technicznych:
Ewa Skrzypek, adres e-mail: ewa.skrzypek@pentahospitals.pl, tel.: 503 456 763
 - b) ze strony Wykonawcy:
....., adres e-mail: ..., nr tel. ...
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz Załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają postanowienia kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

ZAŁĄCZNIKI:

- a) Zał. Nr 1 RAPORT Z PLATFORMY ZAKUPOWEJ,
- b) Zał. Nr 2 KOPIA POLISY UBEZPIECZENIOWEJ WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA